**房屋租赁证登记备案**

**所需要材料：**

**1、房屋所有权证原件**（核实原件收取复印件）

**2、书面租赁合同**（收取原件）

【合同上需写上租住面积为多少平方；租赁时间为多少年；

起租日期为备案当天日期；房屋坐落、产权证号需与房屋所

有权证上的坐落、产权证号一致】

**3、租赁双方当事人的合法身份证**（核实原件收取复印件）

**4、承租方/合租方出具房屋所在居委会或房屋所在物业暂住证明**（核实原件收取复印件）

【证明上的房屋坐落、产权证号需与房屋所有权证上的坐落、产权证号一致】

**5、租赁双方需要本人到场**（出租方房屋共有人和合租方均要到场及提供以上材料）

**6、代办需委托书**（收取委托书原件、核实代办人身份证并收取身份证复印件）【须委托第三方】

**7. 房屋所有权证如只有复印件需到政务中心25号窗口开具房产证明**

**委托书**

委托人：

身份证号码：

受委托人：

身份证号码：

由于本人工作繁忙的原因，不能亲自办理房屋租赁证登记备案证明，特委托 为我的合法代理人，全权代表我办理相关事项，受委托人在办理上述事项中所签署的相关文件及所提供的相关资料，我予以认可并承担相应的法律责任。

委托人：（签字盖章）

年 月 日

**居住证明**

兹有我小区居民，姓名:xxx，性别:x，身份证号码:xxxxxxx，联系电话:xxx，从20XX年X月X日起一直租住在xxxxx(房屋坐落，按房产证上的坐落填写)，产权证号:xxx，房主姓名:xxx，身份证号码:.xxxx，联系电话:xxx，情况属实。

特此证明。

开具单位:XXXXX

开具日期:20XX年X月X日