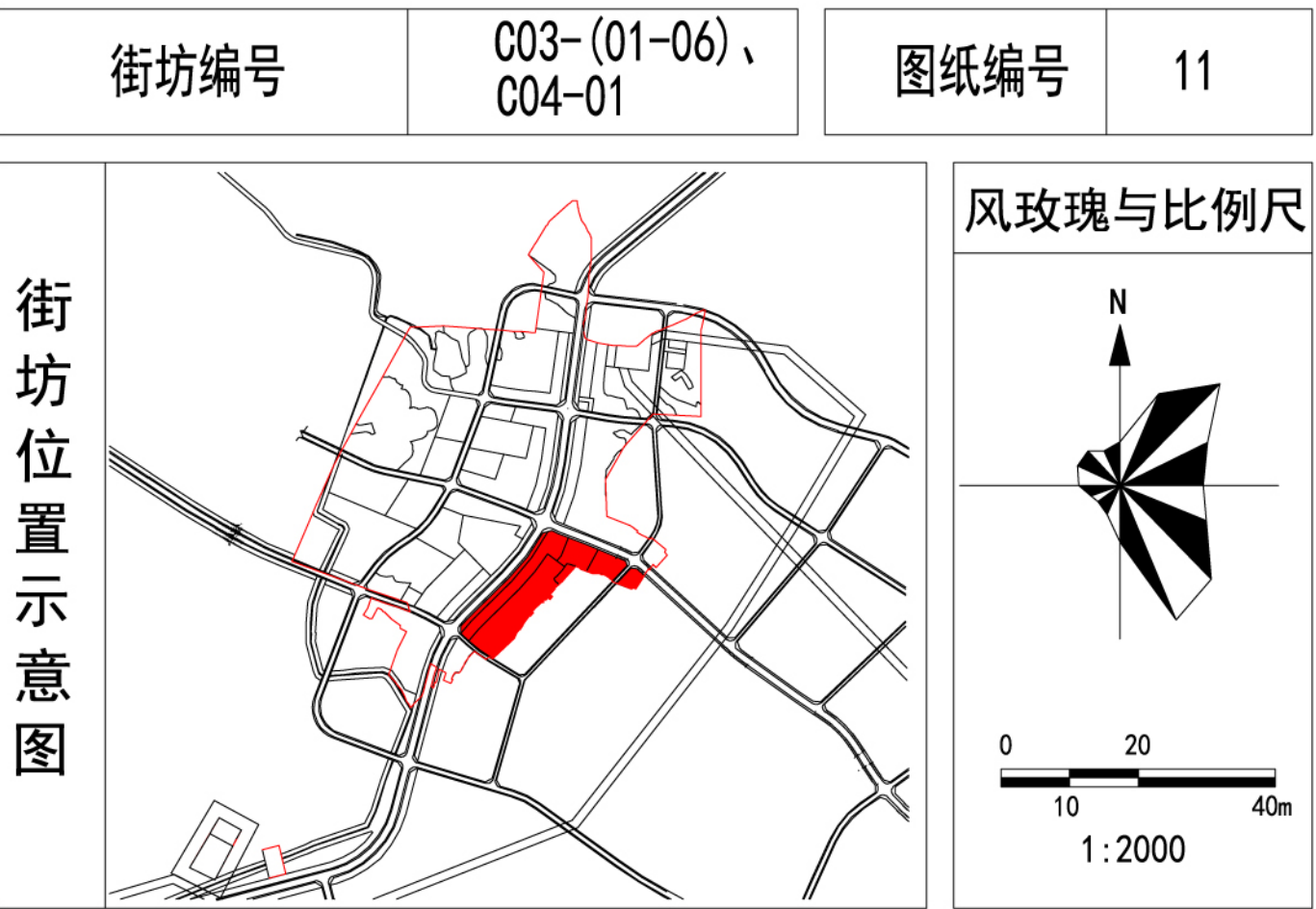
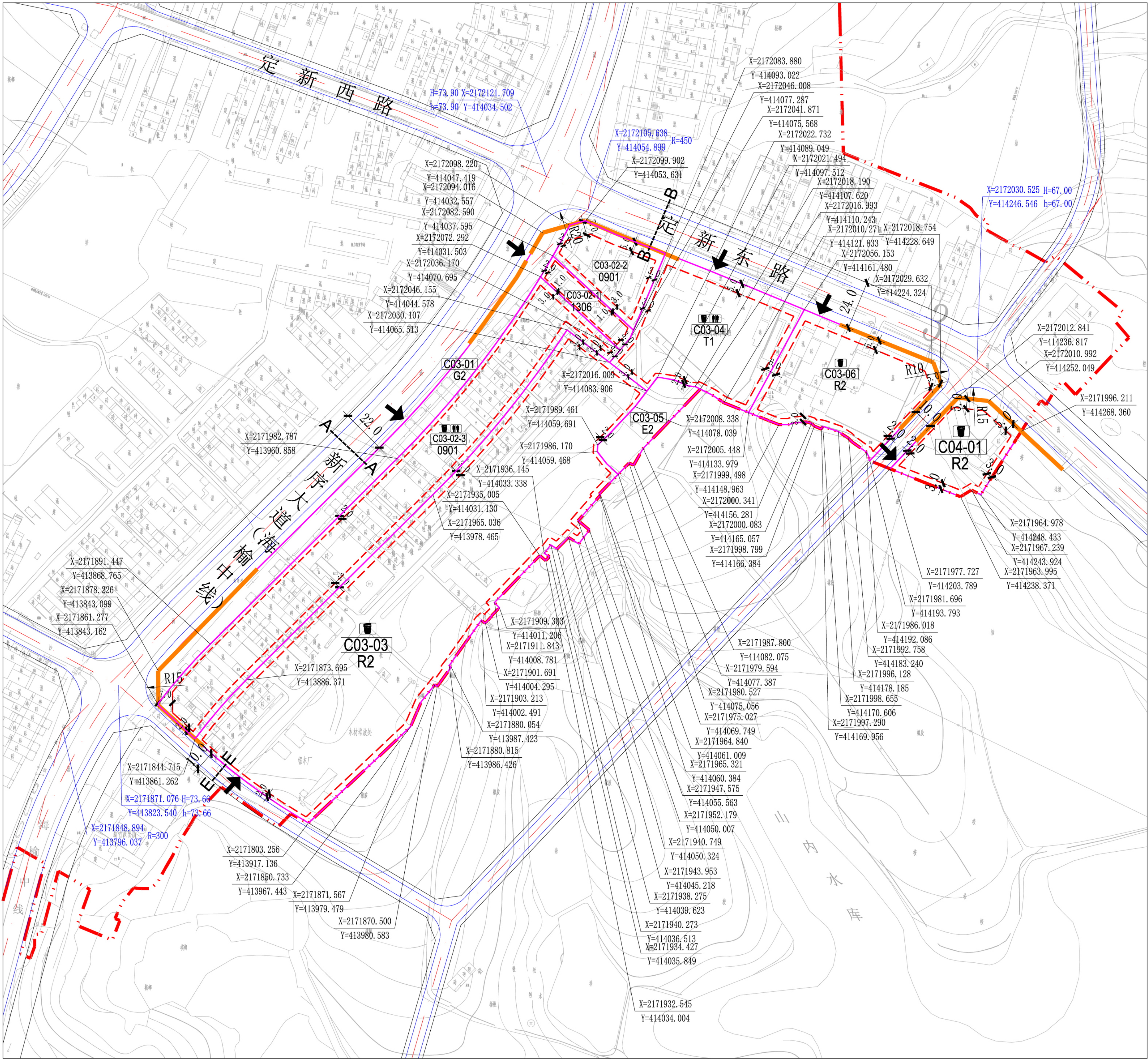
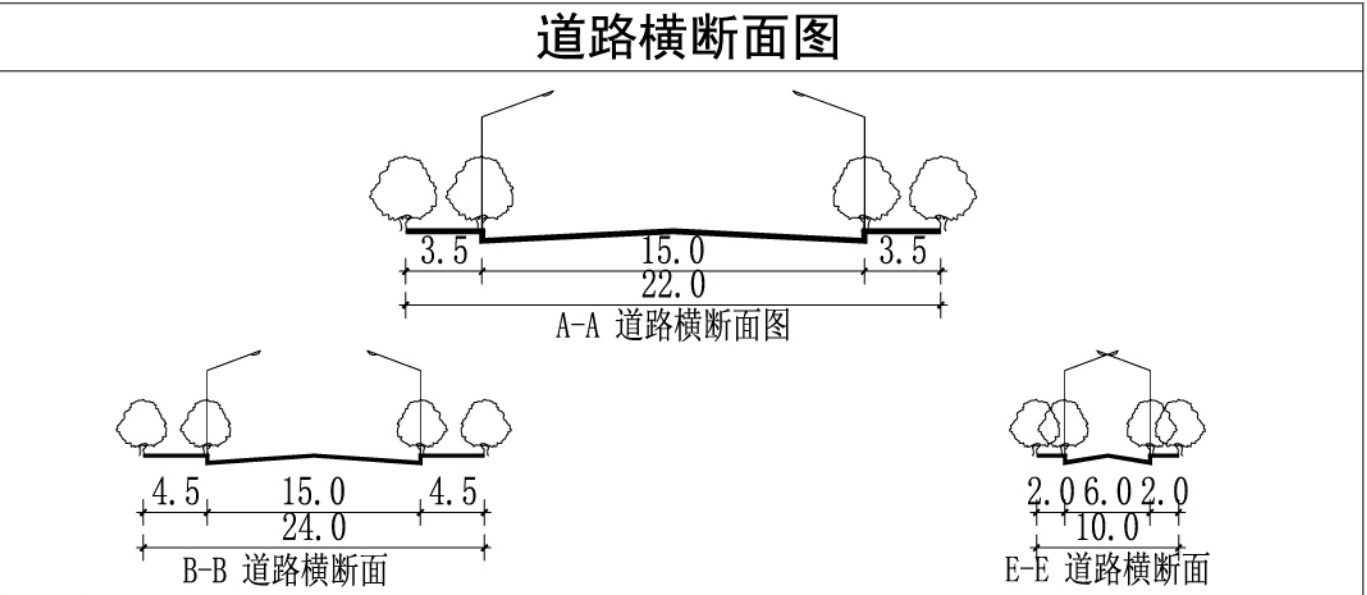
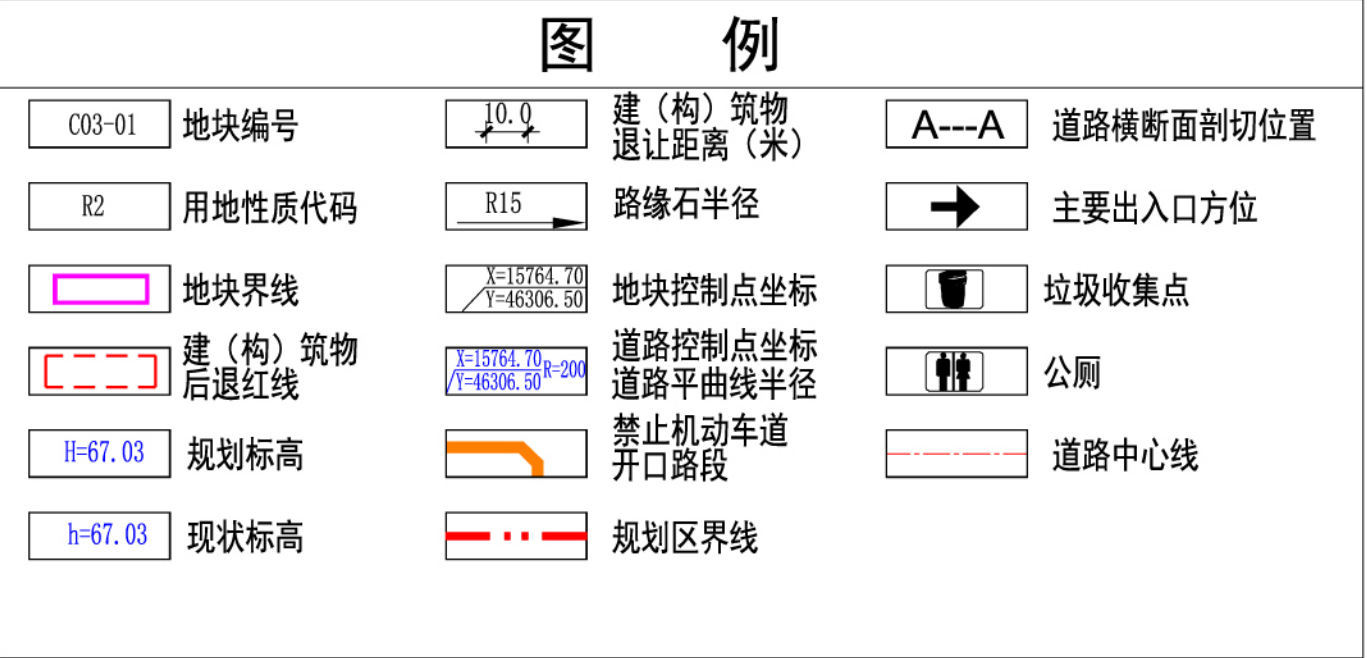




地块指标控制表									
01 地块编码	C03-01	C03-02-1	C03-02-2	C03-02-3	C03-03	C03-04	C03-05	C03-06	C04-01
02 用地性质及代码	防护绿地 (G2)	通信用地 (1306)	商业用地 (0901)	商业用地 (0901)	二类居住用地 (R2)	公路交通用地 (T1)	农林用地 (E2)	二类居住用地 (R2)	二类居住用地 (R2)
03 用地面积 (M²)	2990	632	1545	7338	17324	4205	952	3798	1824
04 建筑密度 (≤%)	---	66	35	35	25	20	---	25	25
05 建筑限高 (≤M)	---	12	24	24	20	24	---	20	20
06 容积率 (≤)	---	1.2	1.5	1.5	1.2	0.5	---	1.2	1.2
07 绿地率 (≥%)	---	10	25	25	40	---	---	40	40
08 配建停车位 (≥辆)	---	---	0.8个/100㎡ 建筑面积	0.8个/100㎡ 建筑面积	0.8个/户	---	---	0.8个/户	0.8个/户
09 配套设施	---	---	☐☐☐☐	☐☐☐☐	☐☐☐☐	---	---	☐☐☐☐	☐☐☐☐



- 备注
- 图中的建(构)筑物退让距离,是指建(构)筑物满足施工与安全等距离必须退让地块界线的最小距离;建(构)筑物的实际退让距离应大于图中标注的距离;并由定安县规划管理部门,按照建筑日照间距要求、建(构)筑物功能、朝向等因素,根据相关规范审核与审定。
 - 图则中未涉及的其它规划要求,由县城乡规划管理部门根据相关规范要求核定。
 - 用地面积为地块界线围合的面积,包括建(构)筑物的退让面积,但不包括城市道路等城市公共使用的用地面积。
 - 图中坐标系为大地2000坐标系。图中标注的尺寸均以“米”为单位。
 - 地块C03-02-3内需配建一处占地不小于200平方米,营业场所面积不小于30平方米的拓展型快递营业场所。地块C03-04为新序道班用地。
 - 地块C03-02-1、C03-02-2和C03-02-3地块建设时在满足建筑退线的前提下,还应满足《建筑设计防火规范(GB50017)》对建筑防火间距的规定。
 - 地块C03-02-1建设时,强磁场设备远离住宅侧布置,墙体洞口实施电磁封堵、配套降噪减震;电磁监测符合《电磁环境控制限值》(GB8702-2014)后,方可投运,布局受限应组织电磁防护专项论证。

定安县新竹镇新序组团控制性详细规划(修改后) • 地块分图则

海口市城市规划设计研究院有限公司