

定安县住房保障与房产服务中心 主任（扩大）会议纪要

[2023]第四期

定安县住房保障与房产服务中心办公室

2023年4月24日

2023年4月24日下午4点，县房产中心主任吴淑榜在第二办公区大楼住建局会议室主持召开中心第4次主任（扩大）会议，现纪要如下：

一、传达学习议题

（一）传达《县委常委会召开(扩大)会议 传达学习中央、省有关会议精神 研究定安贯彻落实意见》

陈绵宇同志传达内容：要切实增强政治自觉、思想自觉、行动自觉；要牢牢把握“学思想、强党性、重实践、建新功”；要守牢意识形态的阵地和底线，压实各方责任，加强部门联动，加大风险隐患排查力度。

（二）传达《县委常委会召开(扩大)会议 传达学习省委省政府会议精神 研究定安贯彻落实意见》

陈绵宇同志传达内容：要提高站位，坚决贯彻落实中央、省委省政府和县委县政府的决策部署，在自身职责使命中找准工作方位、展现担当作为；要尽力而为，充分发挥人的主观能动性，根据现有条件尽最大努力把能做的事情做起来；要保持政治定力，一以贯之抓实理论学习，做到学深悟透；要提升履职能力，加强政治监督，规范制度建设，加强作风建设，一刻不停加强自身建设。

（三）传达《保密提醒》

叶相东同志传达了县委保密办发来的《保密提醒》，要求全体干部要加强保密意识，确保不发生泄密事件。

（四）传达《关于防范钓鱼邮件攻击的通报》

叶相东同志传达了县委网信办发来的《关于防范钓鱼邮件攻击的通报》，要求全体干部要加强邮箱使用安全管理，做好风险防范和应急处置工作。

（五）传达《关于开展2023年学雷锋活动的通知》

叶相东同志会议上部署了2023年学雷锋开展宣传工作。

（六）传达《关于开展〈信访工作条例〉实施一周年主题宣传活动的通知》

叶相东同志会议上部署了信访工作条例开展宣传工作。

二、4月份个人工作情况述职（李小雪、莫宝儒、邬福泉、邬福广、蔡望、王巧娜、陈显安、王文倩、莫小莉、莫成艳）

个人对4月份的工作情况做认真汇报，贯彻落实“岗位大练兵”、“提升建设年”的工作理念。

三、各股室2023年4月份工作情况汇报（市场室、保障室、物业室、办公室）

各股室对4月份的工作落实情况做认真汇报，很好的贯彻“查堵点、破难题、促发展”的工作理念，提升群众满意度。

四、吴淑榜主任在会议上强调，一是严明纪律确保“五一”期间风清气正，遵守中央“八项”规定，要求广大员工做好“五一”节日的廉洁自律。二是物业室对各物业小区开展安全生产、创文创卫进行检查，并要求物业服务企业要做好防水、防风、防火等工作，加强安全隐患排查治理，确保“五一”假期期间安全形势平稳向好。

五、审议中心工作事项

（一）审议定安县公租房小区物业管理服务企业择优选聘事项。（物业室）

本次通过邀标方式择优选聘公租房物业公司，共发出4份邀请函，收到3家物业公司投标材料。

11

1. 海南广之阁建筑工程有限公司（原物业公司，已发邀请函未见报送投标资料）；

2. 海南潮涌装饰工程有限公司；

3. 定安明扬物业服务有限公司；

4. 海南安英物业服务有限公司。

会议议定：定安明扬物业服务有限公司中标。

（二）审议中心股室人员工作调整事宜。（办公室）

会议议定：（1）5月1日起辞退王开日，不再聘用。

（2）5月1日起调整王巧娜同志到保障室负责公租房配租等工作；调整莫成艳同志到保障室负责工程项目等工作。

（3）6月1日起辞退何世雄，不再聘用。

（三）审议保障性住房（公共租赁住房、经济适用住房、限价商品住房）申请人家庭成员认定问题。（保障室）

会议议定：参照《定安县人民政府 关于印发〈定安县安居房申购配售工作办法（暂行）〉的通知》（定府办规〔2023〕1号）《海南省住房和城乡建设厅〈关于明确保障对象家庭成员信息变更有关事项的紧急通知〉优化、简化保障性住房（公共租赁住房、经济适用住房、限价商品住房）申请流程，申请人家庭成员仅限于配偶及未成年子女。

出席：吴淑榜、陈绵宇

列席：全体干部职工

记录：叶相东

主题词：中心 主任会议纪要

发至：中心各股室

2024年8月30日 召开房产中心全体干部职工会议 进一步
加强学习项目资金绩效管理制度



单位资金支付凭证

第 46902124188900111563 号

2024 年 05 月 11 日 单位：元

收款人		定安县住房保障与房产服务中心		收款人	定安县财政局
全 称		定安县住房保障与房产服务中心		全 称	定安县财政局
账 号		46001005936053008798		账 号	3700090000004271001
开户银行		中国建设银行股份有限公司定安支行		开户银行	国家金库定安县支库
支付金额		人民币 壹拾贰万元整		金额（小写）	
单 位		206002 - 定安县住房保障与房产服务中心		¥120,000.00	
功能分类科目		2299999 - 其他支出		主管部门	
结算方式		1 - 电子转账支付		支付申请编号	
				用途	
				入账科目：110200101，定安县2015年新建公租房项目（龙湖镇）农民工保 证金上缴财政局等	
支付印章 电子支付专用章 2024-05-30 10:31:37		银行会计分录			
		(借)			
		复核员： 记账员： 对方科目			

单位资金支付凭证

第 46902124188900111538 号

2024 年 03 月 13 日
单位：元

付款人	全称	定安县住房保障与房产服务中心		收款人	全称	定安县财政局	
	账号	2201025609200039392		收款人	账号	370009000004271001	
	开户银行	中国工商银行股份有限公司定安支行		收款人	开户银行	国家金库定安县支库	
支付金额	人民币 (大写)	贰拾伍万伍仟肆佰陆拾叁元肆角肆分				金额 (小写)	¥255,463.44
单位	206002 - 定安县住房保障与房产服务中心	主管部门		206 - 定安县住房和城乡建设局			
功能分类科目	2299999 - 其他支出	支付申请编号		46902124188900109647			
结算方式	1 - 电子转账支付	用途		入库科目: 110200101, 富民小区 (经适房) 二期室外配套工程 (车棚、停车场、围墙) 项目结余款上缴国库等			
支付印章 2024-05-14 11:44:50		银行会计分录 (借)		复核员: 记账员: 对方科目 代理财税专用章 他用无效(01)			

单位资金支付凭证

第 46902124188900111539 号

2024 年 05 月 10 日

单位：元

付款人	全称	定安县住房保障与房产服务中心		收款人	全称	定安县财政局财政性资金	
	账号	46001005936053008798			账号	2005097690000010	
	开户银行	中国建设银行股份有限公司定安支行			开户银行	定安县农村联社营业部	
支付金额	人民币 (大写)	伍仟壹佰陆拾叁元零玖分					
	单位	¥5,163.09					
功能分类科目	206002 - 定安县住房保障与房产服务中心	主管部门		206 - 定安县住房和城乡建设局			
结算方式	2299999 - 其他支出	支付申请编号		46902124188900111474			
	1 - 电子转账支付	用途		定安县2015年新建公租房项目(定城镇)农民工保证金利息等			
定安县住房保障与房产服务中心 电子支付专用章 2024-05-14 11:33:40		银行会计分录		复核员： 记账员： 对方科目 定安县农村联社营业部 财政业务专用章			

单位资金支付凭证

第 46902124188900111541 号

单位：元

2024 年 05 月 11 日

付款人		定安县住房保障与房产服务中心		收款人		定安县财政局财政性资金	
全 称		定安县住房保障与房产服务中心		全 称		定安县财政局财政性资金	
账 号		46001005936053008798		账 号		20050976900000010	
开户银行		中国建设银行股份有限公司定安支行		开户银行		定安县农村联社营业部	
支付金额		人民币 (大写)		金额 (小写)			
单位		贰仟肆佰柒拾陆元捌角贰分				¥2,476.82	
功能分类科目		206002 - 定安县住房保障与房产服务中心		主管部门		206 - 定安县住房和城乡建设局	
结算方式		2299999 - 其他支出		支付申请编号		46902124188900111540	
		1 - 电子转账支付		用途		定安县2015年新建公租房项目(龙湖镇)农民工保证金利息等	
支付印章 2024-05-14 11:33:47		银行会计分录 (借)		复核员： 记账员：			
				对方科目			

单位资金支付凭证

第 46902124188900111543 号

单位：元

2024 年 05 月 11 日

付款人	全称	定安县住房保障与房产服务中心	收款人	全称	定安县财政局财政性资金
款	账号	46001005936053008798	款	账号	20050976900000010
人	开户银行	中国建设银行股份有限公司定安支行	人	开户银行	定安县农村联社营业部
支付金额	人民币 (大写)	伍仟贰佰贰拾柒元叁角柒分	金额 (小写)		
单位	206002 - 定安县住房保障与房产服务中心	¥5,227.37			
功能分类科目	2299999 - 其他支出	主管部门 206 - 定安县住房和城乡建设局			
结算方式	1 - 电子转账支付	支付申请编号 46902124188900111542			
		用途 定安2013年新建廉租房建设项目农民工保证金利息等			
支付印章  2024-05-14 11:33:47		银行会计分录 (借) 复核员:  记账员: 对方科目			

单位资金支付凭证

第 46902124188900111545 号

单位：元

2024 年 05 月 11 日

付款人	全称	定安县住房保障与房产服务中心		收款人	全称	定安县财政局财政性资金	
	账号	2201025629200092308			账号	20050976900000010	
	开户银行	中国工商银行股份有限公司定安支行			开户银行	定安县农村联社营业部	
支付金额	人民币 (大写)	肆仟壹佰叁拾伍元零伍分		金额 (小写)			
单位	206002 - 定安县住房保障与房产服务中心		主管部门	206 - 定安县住房和城乡建设局			
功能分类科目	22999999 - 其他支出		支付申请编号	46902124188900111544			
结算方式	1 - 电子转账支付		用途	定安县富民小区室外配套工程二期项目-设备房工程(标段2)农民工保证金利息等			
支付印章 2024-05-14 11:33:47				银行会计分录 (借)			



复核员：记账员：对方科目

记账凭证

账套：定安县住房保障与房产服务中心[20600201]

2024 年 07 月 22 日

记-14

附件张数：3

第1页 共1页

序号	摘要	会计科目	借方	贷方
1	沿江二路办公楼移交给定城镇政府	16020101固定资产累计折旧--一般房屋和构筑物累计折旧	38,716.58	
2	沿江二路办公楼移交给定城镇政府	3401无形资产--一般公共预算资金 未区分财务项目	81,023.42	
3	沿江二路办公楼移交给定城镇政府	16010101固定资产--一般房屋和构筑物		119,740.00
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
	财务合计：	壹拾壹万玖仟柒佰肆拾圆整	119,740.00	119,740.00
	预算合计：	零圆整	0.00	0.00

会计机构负责人：钟世雄

记账人：

审核人：

制单人：宋会

单位资金支付凭证

第 46902124188900111068 号

2024 年 04 月 25 日

单位： 元

付款人	全称	定安县住房保障与房产服务中心	收款人	全称	定安县财政局
	账号	2201025609200039392		账号	370009000004271001
	开户银行	中国工商银行股份有限公司定安支行		开户银行	国家金库定安县支库
支付金额	人民币 (大写)	壹仟陆佰捌拾元整	金额 (小写)		
单位	¥1,680.00				
功能分类科目	206002 - 定安县住房保障与房产服务中心				
	22999999 - 其他支出				
结算方式	1 - 电子转账支付				
主管部门			206 - 定安县住房和城乡建设局		
支付申请编号			46902124188900111067		
用途			上缴外贸公租房值班室护栏朱邦忠赔付款等		
(借)			银行会计分录		
支付印章 定安县住房保障与房产服务中心 电子支付专用章 2024-05-28 08:52:52			复核员： 记账员： 对方科目 代理财税专用章 他用无效(01)		