

省人大调研组对定安房地产业进行专题调研

■ 郑铭雅 陈雪娇

8月15日,由省人大财经委副主任委员、财经工委主任徐庄带队的省人大常委会专题视察调研组一行到定安,就房地产市场情况进行专题调研。

调研组一行先召集住建局、国土局、房管局等单位负责人召开了调研座谈会。县委常委、副县长颜永豪,县政府副县长符策参加了座谈会。

座谈会上,符策就定安房地产业发展基本情况及阶段性总体特征、房地产业在定安经济结构中的地位与作用、房地产业发展的可持续性、土地及房地产业政策的实施成效,房地产业发展存在突出问题及政策需求、“十三五”期间定安房地产业发展定位与发展思路进行汇报。

近年来,房地产市场行情备受社会广泛关注和各级领导高度重视。定安以科学发展观为统



省人大调研组一行在天际名城听取相关情况汇报。陈雪娇 摄

领,认真贯彻落实中央和省关于房地产市场管理的安排部署,凝神聚力,真抓实干,取得了较好成效。

调研组一行了解到定安房地产业发展现状及当前房地产企业存在的困难问题,对如何推进定安房地产业平稳健康发展。徐庄

指出,定安应以高水平规划房地产建设,严格按照规划标准执行,在严控土地规划审批和合理盘活土地资源的基础上,结合去库存、强物业、增配套以及促进房地产转型升级等进一步激活房地产存量;积极开展产品多元化服务,丰富产品结构,加快制定相关房产政策,从项目准入、土地供给、规划报建、预售批准、市政配套等方面积极鼓励房企开发建设产权式酒店、分时度假酒店、度假村生态养生项目等旅游度假房地产项目,适度限制传统型房地产项目发展,以城乡一体化发展新格局,为房地产业发展创造良好外部环境。

徐庄强调,房地产业一头连着投资与发展,一头连着消费与民生,是县域经济的重点产业,也是重要的民生工程,定安县委、县政府及政府各有关部门要高度重视

视、努力促进定安房地产业平稳健康发展;要营造发展环境,定安要抓紧研究解决房地产企业反映集中的项目推进中遇到的问题,原有房地产业扶持政策不完善不落实的问题,一些部门单位服务不到位的问题和出台更有力的去库存扶持政策的问题,为房地产业的提速提质发展营造良好环境。

当天下午,调研组一行还深入椰风水漾人家、天际名城、海南诺德丽湖半岛、首创·森林湖等房地产企业进行实地调研。

在调研中,调研组一行详细了解了各企业工程项目进展及销售情况,重点听取了企业负责人在工程进展中遇到的实际困难和房产销售问题,并详细听取项目进展情况汇报。

县人大办、县住建局、国土局、房管局等相关部门负责人陪同调研。

引进优质资源 提升教育整体水平

■ 黄荣海

随着经济的发展,人们对教育有了更高和更加多样化的要求。要谋求长远发展,就得建立优质的人才培育机制。定安总体教育水平与海口、文昌等地相比,存在一定差距。那么,把省内外优质教育资源引进定安,让本地学子在身边就能接受到优质和多样化的教育,将极大丰富全县教育资源和环境,也将满足人民对于更好教育的不断追求。

近年来,定安县教育局与江苏省苏州吴中区教育局签署战略合作协议,城南中学和县三小分别与江苏省苏州市吴

中区用直高级中学和苏苑小学建立合作交流办学机制,定安中学与海南中学、山东齐河一中正在开展深度合作办学并筹备秋季招生工作,不断满足人民群众对多样化、高质量教育的需求。

“通过跟班学习,开展多种形式的教研活动,教学互访,让我们的老师眼界开拓了,思维教学水平也发生变化,相信对定安教育未来的发展能起到一个推动作用。”县教育局局长韩玉芬表示,合作办学后,优质学校资源的引入,将其先进理念、方式方法引入定安,与定安教育现状相结合,同时通过

这种办学,可以探讨或探索出一条机制创新之路,实现管理、教学、育人方面有益的探索和尝试。

记者了解到,今年9月,海口山高等学校定安分校今年秋季也将正式招生,标志着定安引进优质教育资源又取得了重大进展。据悉,海口山高等学校定安分校是由定安县政府引进海口山高等学校与海南岳崧学校共同投资创办的一所集学前教育、小学教育、中学教育于一体的民办寄宿制学校,致力于利用山高教育先进的办学理念,优异的教学质量,不断促进定安教育的发展。

连日来,县商务局、工商局、环城委等部门开展联合执法,专门针对定城镇和安市场落实门前三包制度、占道经营等行为进行集中整治,进一步净化了市场经营的清洁环境。

近日,记者在和市场看到,工作组人员对市场外围占道经营的商贩进行劝导,要求没有租用市场摊位的商贩们将摊点搬到指定地点,统一经营;要求已经租用市场摊位的商户,不能占道经营,确保市场通道顺畅,并认真落实好门前三包制度。

据悉,这次专项行动按照县里统一部署进行,对于落实门前三包制度、占道经营等行为,执法人员采取“教育为主、处罚为辅”的原则,对个别屡教不改、不配合执法工作的,则采取开罚单、暂扣等强制措施。

县商务局、工商局、环城委等部门希望通过集中整治行动,营造良好的市场环境、经营秩序,为广大市民提供更为整洁、优良的购物环境。

定安开展市场秩序专项整治

■ 叶松

定安民办学校“体检”全部合格

■ 黄荣海

近日,记者从县教育部门获悉,全省民办中小学校和幼儿园2016年年检工作已完成。此次参加年审的定安民办中小学校有成才学校、文华实验学校、德才学校、立达学校4所,参加年审的民办幼儿园为定城镇红苹果幼儿园、定城镇培蕾幼儿园、龙山镇仙桃幼儿园、黄竹镇南海幼儿园等40余所,年检全部合格,家长可放心送小孩进校读书。

据介绍,全省民办中小学校和幼

园年检工作分自查、审查、抽查三个阶段进行,主要从办学方向与管理体制、教育教学管理、师资队伍建设和财务与财产管理、学生生活管理、办学条件、园舍建设、人员配备、教育活动等方面,对各民办学校的办学情况进行全面检查。全省参加年检的178所民办中小学校中,暂缓通过学校29所、不合格学校1所;参加年检的1521所民办幼儿园中,暂缓通过197所、不合格17所。

从检查情况看,定安县各民办学校办学硬件设施条件不断改善,师资队伍建设和内部不断规范,教学质量不断提高,整体办学水平不断提升。

县教育局相关负责人表示,多年来,定安坚持把民办教育纳入教育事业发展的总体规划,积极引导民办教育机构诚信办学、特色强校,营造了重视和支持民办教育发展的浓厚氛围,推动了定安民办教育健康规范化发展。

乡村旅游从业人员接受礼仪培训

■ 黄荣海

与客人交谈时要采取怎样的坐姿?客人进门又应该如何招呼?8月16日,县旅游委组织专家学者在国营南海农场为万嘉果热带植物园、包蜜园国家农庄、红花冷泉湖等百余名乡村旅游从业人员上了一堂服务礼仪课和防灾减灾宣传讲座。

本次礼仪培训授课老师邀请海南省旅游学校旅游管理讲师王瑾担任,历时2个多小时。讲解重点内容是2016年全域旅游背景下的休闲旅游和乡村旅游发展及环境、服务礼仪和服务员的仪容、仪表、仪态,培训采取的方式是理论接合实际操

作——培训老师对学员进行面对面、互动式等行之有效的培训方法,以理论学习与实际操作相结合,以实际操作为重点,注重被培训人员的技能提高。

“第一次知道了接待客人时,说话和手势都是有讲究的。今天学的东西很有用。”万嘉果热带植物园导游小李表示,服务礼仪培训内容十分细致,如手势、面部表情和身体其他部位动作的配合都要注意,才能真正体现出对客人的尊重和礼貌。在接待的细节方面,小李感到受益匪浅。

培训会上,海南省居安防火训练中心教官通过真实案例,结合近年来发生的典型火灾事故,运用图片、视频资料,全面介绍日常生活中应注意的消防安全细节以及如何扑救初期火灾,火灾中如何自救、逃生等知识,并拿来了消防多功能手电筒、水基型灭火器,给学员们讲解灭火器该如何使用,发生火灾后如何及时扑救等知识。

据介绍,此次培训活动,适应了定安乡村旅游发展的需要,对实现定安旅游优质服务、诚信经营起到了积极的推动作用。



授课老师现场进行互动式教学。黄荣海 摄