

县委书记陈军调研中铁·诺德丽湖半岛项目时强调

卯足干劲 推动南丽湖大发展

■ 蔡佳桐

10月22日,县委书记陈军在调研中铁·诺德丽湖半岛项目时强调,南丽湖开发要规划先行,产业合理配套发展,各部门协调配合,共同推动南丽湖大发展。

当天,陈军和县委副书记陈创禄在相关部门负责人的陪同下,来到南丽湖旅游开发区实地考察,详细了解项目的进展情况和企业在项目建设过程中遇到的困难,并叮嘱随行人员及时予以解决。

中铁·诺德丽湖半岛项目位于南丽湖北岸F区域。项目占地面积1315亩(其中建设用地面积904亩),总建筑面积19.43万平方米,由中铁控股子公司中铁建工集团有限公司投资兴建。项目总投资18亿元,包括一座五星级酒店、中铁会议中心、商业中心和度假别墅。项目开工时间为2013年6月,竣工时间2018年12月。

据介绍,目前项目正在积极推进中。其中养生中心销售区、办公区内装基本完成,正在进行软装施工;别墅区样板房内装基

本完成;景区一、三支路彩色混凝土路面完成;二支路完成50%;已完成所有景观土建工作,景区乔木种植开始灌木及草皮施工;正在开展项目内导视系统安装,广告媒体投放及销售和项目物业准备工作。目前项目累计完成投资49200万元,年度完成投资4200万元,年度投资完成率为42%。

在听取了该项目负责人的汇报后,陈军肯定了项目推进情况。他指出,南丽湖拥有得天独厚的资源,一定要解决好制约南丽湖发展的瓶颈问题,项目建设单位要严格按照南丽湖整体规划要求,保护好生态环境。

陈军要求,南丽湖开发建设仍然要不断完善基础设施和周边旅游配套设施建设,各相关部门要明确职责,卯足干劲,解决好建设过程中的问题,不断推动项目发展建设。同时要做出精品,做出品位,做出文化,将定安的特色文化融入到南丽湖的项目建设中,让公众共享南丽湖开发的



县委书记陈军(中)、县委副书记陈创禄(左三)听取中铁·诺德丽湖半岛项目负责人作情况汇报。

蔡佳桐 摄

成果。

随后,陈军一行还来到连接南丽湖、文笔峰与东线高速公路

的重要交通枢纽丁湖路考察,并针对征地、拆迁、补偿和公路绿化美化等问题进行具体指导。

县委办、国土局、住建局、交通局、发改委等相关部门负责人陪同调研。

见龙大道改造

人大常委会开展见龙大道建设情况跟踪监督活动

推动商业发展 优化人居环境

■ 叶彦彤

10月20日,定安县人大常委会开展见龙大道建设情况跟踪监督活动,全线实地视察见龙大道改造建设情况,了解该项目的进展和安全质量,并对项目建设提出了意见和建议。

由部分省、县人大代表组成的调研组在人大常委会主任梁源富、人大常委会副主任颜永豪的带领下,通过实地

视察、召开座谈会等形式对见龙大道改造工程项目建设进度和安全质量进行调研。

据介绍,目前见龙大道改造项目主要完成了全路段施工封闭围挡,雨水、污水管道埋设,破损混凝土板块修补,机动车道和非机动车道路面拆除及部分沥青路面底层摊铺工作等。目前为止,已完成工程造

价约7400多万元,约占工程造价的64%。

据了解,为促进见龙大道改造顺利进行,9月12日县人大常委会组织一次人大代表视察活动,并针对视察情况提出了整改意见。梁源富指出,有关职能部门和施工单位较好地落实了人大代表提出的整改意见,取得一定效果。他指出,

近年来,县政府为改善县城交通基础设施,投入大量的财力和人力,特别是见龙大道改造工程,建设过程中对定城居民影响较大,施工单位要在确保工程质量的同时,切实提高工程建设进度,真正实现通过改造见龙大道达到推动定城商业发展和优化人居环境的目的。

人大代表建议,要切实加

强工程的安全管理,合理安排工期,确保施工安全。相关部门要严抓施工进度和质量,加强对建设材料的监测,及时验收每一道工序,合格后才能进行下一道工序。

县委副书记陈亮,县交通局、公路局、水务局、监理施工单位等相关负责人陪同视察并参加了座谈会。



见龙大道改造效果图

2015年1月23日,是见龙大道改造工程全线完工的时间,目前,距离工程竣工仅剩3个月,该工程目前各项工作进展如何?工程完工后对定安的经济、社会发展有什么样的意义?这些都是市民很为关注的问题。近日,记者从县交通局了解到,继新城区段10月初实现功能性通车后,老城区和平南路至县交警大队门口段日前也实现了功能性通车。

工程目前进展情况:

全线雨水工程已完成5840m,约占雨水工程总量的

93.4%;全线污水工程已完成3020m,约占全线污水工程量的95.6%;

老城区机动车道路面拆除工程22131㎡,约占老城区拆除工程量的75%;

老城区级配碎石底基层共38583㎡,已完成24720㎡,约占64.1%;

老城区水稳层下层38055㎡,已完成10100㎡,约占26.5%;水稳层上层36929㎡,已完成6720㎡,约占18.2%。

新城区非机动车道路面拆除面积22706㎡,约占新城区非机动车道拆除工程量的97%;

齐心共筑惠民路

定安推进见龙大道改造提升城市形象

■ 黄荣海

新城区机动车道路面修复23293㎡,已完成20031㎡,约占路面修复86%;

工程改造过程中存在的一些问题:

该项目为老路改造项目,每天有大量的出行人群和车辆,局部施工面无法迅速打开。

由于原路在不同时间修建,且沿路的管线(通信光缆、路灯电缆、雨污水管道、自来水管等)修建时间不一,设计单位在设计阶段无法全面统计埋设在路下的各类管线,造成施工现场经常出现管线冲突,需要与管线所属单位沟通协调,管线的迁移工作难度较大,严重影响工期;

施工单位缺乏科学有效的施工管理制度,施工单位人员、材料、机械缺乏,影响施工进度。

应对措施:

一是制定倒排工期,督查落实。督促施工单位制定周密的施

工组织计划和详尽的倒排工期表。

二是加强监管,确保质量及进度。根据施工计划,将6名监理人员安排到全线各个工作面上实行旁站监督,防止施工单位施工马虎、偷工减料;同时派出人员每天早中晚进行不少于三次全线督查,监督施工人员保质保量抢工期。

三是督促施工单位做到三个“增加”。督促施工单位增加施工人员、增加设备和机械的投入,增加工作时间。在工序合理衔接的前提下多点多线作业,延长施工时间,夜间加班施工。

四是加大与县城管局、自来水厂、通信公司和电力公司等部门的协调力度,发现问题及时解决,为施工创造良好环境。

项目建设的必要性和意义:

见龙大道新城区路段现状为水泥混凝土路面结构,修建于

上世纪九十年代初,由于使用时间较长,路面表层磨损明显。老城区路段现状为沥青砼路面,大部分路段路面破损严重,沿路的雨污水管道已不能满足雨污水的排放需要,部分路段雨水不能及时排放,经常导致路面积水,且部分路段雨污水采用合流制排放,已经不能满足排水要求。该项目建设符合定安城市道路建设规划,符合定安经济社会发展的需要,对完善基础设施建设,改善区域交通通行条件和提高城市形象等具有重要意义。

“见龙大道改造工程是定安县2014年的重点民生项目,具有深远的社会意义,对促进人民和谐生活,对定安的社会经济发展都是有利的。”县交通局局长莫朝伟说。下一步项目将进行路基、路面、人行道、路灯、绿化、通信管道、电力管道等的修建工作,保质保量促进项目进度,将见龙大道打造成一道亮丽的风景。