

入冬了,在定安购房的老人纷纷回来过冬,昔日安静的各小区变得沸腾起来,他们感叹:

停留定安是心之所往

■ 何慧



候鸟老人在宏城水岸小区广场排练舞蹈。何慧 摄

连日来,位于塔北路的定安县图书馆变得异常拥挤,图书阅览室、网络室都挤满了老年人,图书馆的工作人员王娇告诉记者,由于县图书馆所在的塔岭新区是房地产开发的聚集区,这段时间候鸟老人陆续归来,他们过来借书刊和上网冲浪,图书馆人流量比之前翻了倍。

“候鸟老人”忙归巢

记者走访定安各大房地产小区发现,平时显得空荡荡的小区变得人气旺了。在位于潭榄河畔的宏城水岸小区,小广场上聚集了12个老年人正跟着音乐节拍踏着舞步在跳舞,优雅的舞姿吸引了小孩和推着婴儿车的老年人驻足。在宏城水岸售楼部,忙碌的工作人员正在耐心、细心地回答购房者提出的诸多问题。置业顾问马健告诉记者,宏城水岸的销量一直都很高。前段时间政府带地产业到郑州、西安推介后,打

电话过来咨询买房的人不断。进入冬季后,前来购房的人数倍增,这些天都忙得不可开交。从去年10月份开始,小区的候鸟老人陆续归来。目前,归来的已有300多户,春节临近将迎来“候鸟”回归高峰。“海口美兰机场离这里也就30分钟的车程,业主只要提前打电话,我们不分时段地派车接他们回家。这段时间我们的王师傅都在加班加点接业主。不久,将有机场大巴直通定安,这样更方便了。”

在御景鸿世纪雅居,记者看到小区的棋牌室、电教室、台球室、乒乓球室、健身室等文体娱乐场所都挤满了人。由于这两天气温升高,游泳池也热闹了起来。御景鸿世纪雅居物业的方经理说:“御景鸿世纪雅居打造的是高端、高档的公寓,基础设施齐全,生活便利。业主足不出户就能享受一条龙服务,吸引很多享受高质量生活的人过来入住。入住率高,平

常就挺热闹的,再加上这段时间大量归来的候鸟,各个文体活动室出现排队等候的现象并不奇怪。”

长信·半岛美庐的保安说,由于过冬的“候鸟”大量归来,小区比以往热闹了很多。物业部门增加人手和巡逻次数确保小区内安全。

记者走访时发现,诸如星级酒店配套的天籁谷、香榭水岸、天长椰风水韵、春阳国际等都挂上了欢迎业主回家的喜庆横幅。

身心安定在定安

定安毗邻省会海口市,距海口市区仅34公里,属省会城市后花园,去往周边市县交通十分便捷,进一步享受省会城市的繁华,进一步醉心绿荫如画的区位、环境以及低房价优势是吸引购房者的主要原因。而那些在定安居住、生活的候鸟们是怎么看定安的呢?

住在宏城水岸的张女士对记者说:“很久以前打算在海南买房养老、养生的,多年的风湿病让我觉得不靠海却又离海口最近的定安县是首选。没有海但小区附近有小溪,那种细水长流的感觉我挺喜欢。”

“老伴有肺气肿,自从去年来定安后就减轻了,这不是个例,经常一起跳舞的那几位舞伴从老家带过来的各种老年病都有所减缓,这是同感。”同样住在宏城水岸的孙淑革阿姨补充道。

来自新疆的阳光椰风苑71岁的业主王大爷说:“蓝天、白云、绿树和清水呈现出的自然‘纯颜色’都没得挑,这的物价还比乌鲁木齐低,超市里商品琳琅满目,满足日常所需,生活方便。”

“我女儿在海口工作多年,她了解海南、了解定安,就给老两口买了这套小户型。我们是上海人,多年生活在大都市,定安的慢和静是在大都市所追求而求不到的。”香江丽景75岁的户主刘大爷对记者说,“这里的农家菜很不错,黑猪肉是特色,定安本地鸡、鸭、鹅等肉类也很鲜美,定安本土的上海青比上海的还好吃。”刘大爷的老伴补充道:“让我感动的还是坐公交车的时候,不管多挤,都有穿校服的学生给我让座,这里的人文关怀氛围很不错。”

“人美,海南处处是美景。在定安买房前我就游遍了海南,在海口也有房产。但我待在定安的时间最长。因为这里的人热情、友好、宽容、善良、纯朴,我一个东北人来海南结识的本地朋友最多的都在定安,在这里不孤单。”得发豪苑63岁的业主王大爷如是说。

御景鸿世纪雅居的业主关大姐说:“我是东北人,老乡介绍过来的。我们小区有‘东北帮’‘河北帮’‘甘肃帮’‘四川帮’‘内蒙帮’‘苏杭帮’等等,业主在小区里聚在一起感觉就是大中国的缩影,都是一家人,平时互助、互爱,一下子拉近了距离,心暖暖的。”

“不潮、不吵、不贵,这是定安的‘三不’!”70岁的恒吉花园业

主董大爷总结道。

在走访过程中,各房地产小区归来的“候鸟”根据自己对定安的实地感受不断地向记者列举定安吸引他们过来的原因。

或许只有来自郑州93岁的恒吉花园业主闵某的这句话最能概括“候鸟”的心声:“去年是‘候鸟’,今年做居民。”只有来到定安的外地人在此居住、生活了才能有这样身心安定的真切体验和转变。

乐享晚年好时光

每当夕阳西下,在塔岭新区,总能看见81岁的董银杰老人和他82岁的老伴的身影,他们一前一后悠闲地沿着塔北路散步到丹桂园再沿路返回,董银杰说:“我们来自内蒙古呼和浩特市,老家的环境跟这没法比。儿子为了尽孝心就给我们在这买房养老,老两口在定安居住5年了,很喜欢定安这个地方,近点的地方都散步去,远点的坐公交去,凭着老人证坐公交不收费。”

来自吉林长春64岁的付阿姨说:“退休了,就图个清闲养生的好环境,去年老伴的鼻炎频繁发作,我也有风湿和高血压,由于长春空气污染严重,又冷,老两口很少出门。女儿给我们在定安买了房,在定安这个环境,只要不下大雨我们下午都骑着小区提供给业主的自行车绕着塔岭片区悠闲骑行,甚是舒服,打算常住。”在记者采访时,付阿姨停下来跟记者聊了一会,被老伴拉下一段距离,她急忙放大声音,对不远处的老伴喊道,别骑太快,等等她。

董银杰夫妇和付阿姨老两口舒心享受定安健康慢生活的事例并不是个别情况,在定安塔岭新区总能看到一对对外地来的老夫老妻寸步不离恩爱的身影。儿女们为了尽孝心让父母安享晚年选择了定安,在这里,给父母提供了安定心灵的归宿。人生难得老来伴,在这个舒适、养生的慢城和老伴静享好时光,让健康、幸福与生活同行。

定安地产业带动建材业蓬勃发展

■ 何慧

近年来,定安房地产业发展迅猛,同时也带动了建材行业发展。近日,记者在位于塔岭北路的天籁建材街看到,国际品牌建材公司的德高防水定安店开张了,另外还有几家正在忙着装修准备开业的建材门店。

德高(广州)建材有限公司华南大区销售总经理助理郭建锋告诉记者,定安专卖店是德高在海南的第十九家专卖店。之前在定安只有代理,生意一直都不错,经过一段时间的考察,发现定安的市场前景很广阔,特别是近年来,定安的房地产业备受瞩目,塔岭开发区还有建材街,于是,总公司决定在定安开专卖店。

东北人铝合金门窗的许老板说:“我看到这里有商机,就准备开店。我一家人都住在吉林康城,还有

很多老乡也过来了,他们要装修房子,知道我要开店都过来下订单。”

海南京都实业有限公司定安项目部的闻总说,该项目部在定安5年多了,一直都跟塔岭新区的各大房地产合作搞装修工程,随着定安房地产不断地发展和入住的住户增多,公司打算在天籁建材街这里建一个售后服务点,方便公司业务联系,也方便。“顾客在使用我们产品和享受我们提供的服务过程中发现问题就直接过来,我们会及时解决。”

记者从天籁建材街招商处的张经理那里了解到,天籁建材街未来将建成大规模的建材交易市场,得益于定安优越的区位优势和良好的居住环境,越来越多的人选择在定安购房,建材业也有了很大的发展。

(上接一版)就地转移。”莫小岗说。

做大做强农业产业,以产业带动增收

近年来,岭口镇委镇政府积极调整农业产业结构,大力发展热带特色现代农业,多渠道增加农民收入,取得了一定的成果。

“打造农产品品牌,以品牌提高农产品附加值,带动农民积极性,继而带动规模种植。”这是岭口农业发展的新思路。

“通过扶持文福记贸易有限公司农产品加工厂建设,创立岭口农产品品牌,带动群众大面积种植椰子、黑豆,促进产业结构调整,增加农民收入。目前已开发注册文福吉皮、栗香地瓜、椰冻奶酪三个品牌,下一步拟开发注册岭口富硒黑豆、岭口富硒大米等品牌。”莫小岗说。

“加大招商引资,采用‘公司+合作社+农户’的形式,共同建设农业示范基地。比如永基公司的两个百亩林下养鸡基地,公司给农户无偿提供鸡苗、技术、鸡舍,赊账供饲料,定底价回收,农民只需提供土地和劳动力,就能有收获。”莫小岗说。

此外,发展林下多样种植、打造冬种瓜菜种植基地、深水郎黑猪养殖基地等,都是岭口镇农民增收的新举措。“岭口土地肥沃,农民也

很勤劳,再加上政府的引导和资金、技术、服务上的支持,想不富都难!”莫小岗说。

积极谋划发展二、三产业,建立农民增收新的增长点

“农民增收是通过多种渠道实现的。从实践来看,发展农村二、三产业是实现农民增收的一条重要渠道。只要符合农民较快增长的要求,不论对农民进城就业增收,还是在农村通过发展二、三产业增收,都应当给予积极支持和正确引导。”

“在二、三产业的发展方面,岭口镇的主要做法是通过三个建设,促进乡村旅游发展,一是推进画家村项目建设;二是整合各方资源,扶持画家旅馆的竣工开业;三是实施儒沐塘、田堆、鲁古井270亩连片水面建设,建立休闲垂钓点、农家乐等。同时积极推进小城镇建设,让岭口老百姓在家门口就能就业。”莫小岗说。

“鼓励和扶持农民群众走出家门,实现富裕劳动力就地就业,提高农民群众经济收入。同时挖掘和提升农家乐的知名度,真正把旅游业建成二、三产业发展新的增长点,全力打造农村旅游品牌。”莫小岗强调。

据统计,2013年岭口镇农村居民人均纯收入8104元,同比增加1437元,增长21.6%。