

离省会海口仅半小时车程,既享受大都市的诸多优质资源,又拥有小城的静谧与闲适,定安得天独厚地理位置,注定是座宜居之城

## 宜居定安 独揽便捷安静的海口后花园

■ 李灏 胡晓亮



从海口出发绕上东线高速,城市的喧嚣渐行渐远,田园的风光映入眼帘,一路向南飞驰 33 公里,半小时后本报记者一行抵达定安县。对于北上广等国内的大城市来说,这样的距离也许都不能称之为距离。

便捷的交通网络,将定安与海口紧密地连接起来,并成为省会城市半小时经济圈的重要组成部分。依托海口、服务海口、融入海口,定安放大了与海口的同城效应,围绕“一城三地”大规划大发展,打造宜居宜商生态卫星城,让更多生活在定安的百姓既可享受省会城市的优质资源,又可独揽小城的静谧与安详。

关键词 功能

### 融入半小时经济圈 坐享海口优质资源

今年 35 岁的陈斌是一名工程师,往返海口和定安已成为工作生活中的一部分。在广州呆过 5 年的他坦言,海口和定安如同一个大城市的两个区,就好比广州的天河区与番禺区。距离对于陈斌来说并不是阻碍,生活在定安,工作在海口,享受的是小县城的舒适和大城市的便捷。

融入海口半小时经济圈,是定安谋求发展的关键。几年前,定安就提出了这样的发展理念:海口是定安和周边市县发展的依托和重要动力,定安等周边市

县是海口中心功能的完善和补充。经济上互惠、产业结构互补、基础设施上协调是实现区域经济双赢发展的保障。

近年来,定安县委、政府围绕“一城三地”战略实现大规划大发展,主动融入琼北经济圈和大海口都市圈,把定城打造成宜居宜商生态卫星城。在半小时经济圈内,近距离享受省会城市的功能。

医疗方面,海南省人民医院、海口市人民医院、海南医学院附属医院等三甲医院就在半

个小时生活圈内。教育方面,海南中学、海南省华侨中学、海南师范大学附属中学、琼山中学、海口市实验中学、海口市第九小学、二十五小等省市重点中小学也在半小时生活圈内。此外,省工业学校原来在五指山办学,现已决定主体迁往定安。该校有关负责人表示,定安离海口只有半小时的车程,能更好地承接海口生源,让更多学生享受海口优质教育资源。

而一些在海口工作的人也更愿意来到定安居住生活。每逢周末,定安县城的餐饮休闲娱乐场所和酒店宾馆几乎都是客满,而门前停着的大都是“琼 A”打头的小车。在海口工作的符先生告诉记者,他和朋友周末都喜欢到定安玩,周五下班后开车直奔定安县城,半小时就能远离都市嘈杂,享受慢调从容的状态。

关键词 房价

### 商品住房价格 不到海口的一半

安居才能乐业。近年来,定安房地产业如雨后春笋般迅速发展,为生活在这里的人们提供优良的居住环境,奠定了宜居定安的基础。

进入 10 月后的定安,不少小区挂上了欢迎业主回家的温馨提示。不久前,63 岁的朱文彪带着妻子从甘肃兰州来到定安御景湾·世纪雅居开始了他们的晚年生活。“这里空气新鲜,气候宜人很适宜居住。”去年,退休后的朱文彪头一次来海南定安旅游,就被这里的环境吸引了,回家后便决定在定安买房安度晚年。走访中,记者发现,在定安购房的群体多来自岛外,之所以选择定安,除了优越的人居环境,商品住房价格不到海口的一半更为吸引人。

“住在定安其实就是住在海口,买定安的房子就是买海口的房子,而定安的房价只是海口房价的一半不到。”御景湾·世纪雅居客户经理赵永告诉记者,无论是区位还是功能优势,与海口同城发展的趋势不会改变。

相比北上广等大中城市,海口与定安也就是一环和二、三环的关系,但与海口近 8000 元/平方米的商品住房销售均价相比,定安楼盘均价多在 4000 元/平方米。也就是说,花不到海口一半的钱,便可享受省会城市的全配套。不仅如此,定安商品住房的性价比优势还体现在,与东线的琼海、文昌相比,低 1000 元至 3000 元,比西线的澄迈相比,低 1000 元至 2000 元。

谈及定安房地产,赵永深有

感触。4 年前,赵永和的团队初到定安,这里的房地产发展还比较滞后,但很快投资者找准了市场开拓目标,养生、旅游等概念迅速植入项目开发,并取得了预期的效果。

如今越来越多的人来定安购房安居,当带动了当地房地产市场的发展。据了解,近三年来,定安突出生态、康体、湖居、江居等休闲元素,先后引进 30 家房地产企业 36 个项目,总投资额 5 亿元,建筑面积达 30 万平方米,尤其是在建中的昌茂中润温泉水城、御景湾·世纪雅居、宝安花园、长信·半岛美庐等房地产项目,更加体现休闲地产特色,成为海南楼市的一道亮丽的风景线。

有分析认为,房地产业在定安异军突起,不仅在于当地浓厚的文化底蕴、优美的自然风光,更在于投资者看中了定安作为“海口后花园”的后发优势。随着,城市规模的发展和配套设施的完善,定安独揽便捷安静的海口后花园的优势将愈加明显,宜居定安将吸引更多人在此安居乐业。

关键词 区位

### 毗邻省会城市海口 两地仅半小时车程

今年 10 月 25 日,对于生活在海口秀英区东山镇马坡村的百姓而言,注定是一个难忘的日子。全长 1.645 公里、计划总投资 4.6 亿元的定海大桥正式开工,两年后,人们往返一江之隔的定安县只需几分钟。不仅如此,定海大桥建成通车后,将方便海口与定安 10 个乡镇约 30 多万群众出行。

对此,定安县委书记陈军认为,定海大桥的建设对开发利用南渡江西岸的土地资源,改善该地区的投资环境,繁荣城乡经济,搞活商品流通,提高当地人民群众的生活水平将起到重要的促进作用,同时也将加快定安融入省会经济圈,为做大做强省会经济圈起到积极推进作用。

定海大桥的建设,进一步拉近了定安与海口的距离,而这只是两地间便捷交通网络的缩影。东线、中线高速穿越境内,紧邻海口环城路,高速路网密集,如果以定安为原点出发,到海口市中心 30 分钟,美兰机场 20 分钟,距离琼海博鳌仅一个半小时车程,便捷的交通让毗邻海口的定安独占先

机。“我挑了很多地方,最后还是选了定安,因为这离海口近,又在东线高速边上,运输十分方便。”广州顶津食品有限公司海南分公司厂长吴光荣说。在定安塔岭工业园区,凭借着良好的区位优势,这里吸引了众多企业落户。记者在园区内看到,“熊猫炼乳”、“康师傅”等工厂招牌闪现。

如何进一步放大交通区位优势?陈军建议,将定海大桥海口段延伸线与绕城高速、海屯高速连接起来,解决定安、海口两岸周边人民群众多年来的交通难题,开发周边沿线土地资源;将母瑞山——琼海旅游公路建设纳入省“十二五”规划,争取早日动工,提高母瑞山旅游的交通通达性;加快推进文临快速干道建设,实现与西线高速公路、海屯高速公路、东线高速公路、海文高速公路相连,促进区域经济一体化发展;开通海口——定城城市公交,将定安与海口紧密相连,放大“同城效应”,为定安可持续发展提供便利的硬件设施。

关键词 愿景

### 打造“海口后花园” 宜居城市款款走来

近年来,定安县将建设宜居之城提上日程,加快县城建设与改造,提升城市品味。

规划方面,定安实施县城北拓、南扩、西联、东进;交通方面,改造高速公路仙沟出口,改善交通枢纽功能,建设东线高速最美出口;建设美丽河岸,实施潭槐河水系综合整治和开发工程;推进旧城改造,结合保障房和道路建设,出台政策福利支持企业参与

开发建设;完善城市功能,建设完善塔岭新区公共交通、文化娱乐、生活服务等设施。

区位、功能、房价、基础设施——定安的宜居环境正在不断完善。记者了解到,下一步定安将深度融入海口组团打造宜居后花园,追求和谐幸福指数,打造生态宜居的城郊经济,大建绿道、大量植树,加大公园化力度。一座花园式的宜居城市,正向我们款款走来。

(转自南岛晚报)