

定安公租房首批 70 户租赁户入住新房

■ 罗利明



保障性住房建设是事关民生的重要问题。 罗利明 摄

“已经搬进去住一个月啦”。房带来的方便，刚搬进公租房的县公租房栖凤小区，一梯三10月23日，记者来到定安县定城镇岳崧路栖凤小区，提及公租房，县国土局新录用工作人员陈琳抑制不住内心的喜悦。

亮，厨房，卫生间等基本设施一应俱全。和陈琳一家同时搬进新房的，还有该县其他70多户机关事业单位新进干部职工，成为首批入住刚投入使用的公租房幸运儿。

“现在我终于有了一个稳定的家，心里踏实啦！事实上，2011年定安县城保障性住房安居工程年度计划公示时，我就开始关注了”。陈琳告诉记者，由于刚刚参加工作不久，就一直期盼着自己能成为保障性住房安居工程的幸运儿。

陈琳告诉记者，自己承租的公租房离上班的地方很近，走路上班，十几分钟。“对于我们这些刚出来工作不久的毕业生来说，每个月450元的房租已经是上限了。”刚来定安报到的一阵子，陈琳也看了不少想租的房子，可是尴尬的是，位置好的动不动就上千，位置偏一点的租金相对便宜，但离上班的地方就远。入住后，她再也不用起大早赶路上班了。她说：“我以前在定安市区租租房，很难租到，房租贵不说，还要

挤公交车上班。”

记者了解到，不少公租房住户都是刚刚参加工作的大学毕业生，一些刚刚搬进去的住户看到精装一新的公租房房间，栖凤小区公租房都是50平方米以下的户型，每平方米4元，每月租金最高不超过200元。陈琳说：“我一个月工资收入一千多，承担公租房租金没问题，还可以每个月节省一点费用孝顺一下父母，有了这房子，再也没有后顾之忧了”。

据了解，定安县委、县政府将2270套保障性住房建设作为今年重点为民办十件好事实事来抓，首批入住对象主要是限在县城工作医院、学校、检察院等机关事业单位新进人员，所有人员首先按既定顺序抽取“入围号”，接着抽取“顺序号”，并按抽取到的“顺序号”依次抽取“房号”，首批58套公租房已有70户租赁户100多人已经完成签约接房，并以分楼栋、分批次的方式与承租户现场签订租赁合同，并为其办理入住手续，成为定安首批入住公租房的“幸运儿”。

海南美食节“双六十”投票结束 定安美食成为最大赢家

■ 吴采净

2011海南美食文化特色美食节特色菜肴和特色小吃前60名，即“双六十”投票截止。定安粽子以38618的高票数占据特色小吃之首，而在特色菜肴投票前五名中，定安菜肴获得二、四、五名，定安美食成为了这次投票评选的最大赢家。

据了解，2011海南美食文化节网络投票从4月份开始，8月8日第一阶段海选投票结束，进入“双百强”、“双六十”的投票评选，此次评选出的特色菜肴和特色小吃“双六十”是为了进一步评选出

海南特色美食的代表，推荐一批极具实力的地方品牌美食加以推广，以及为更好评选最后的“重头戏”——“双十大”特色菜肴和特色小吃奠定基础，从而推选出代表海南的特色美食。

“双六十”投票截止后，记者登录南海网海南美食文化节官网发现，定安粽子以38618票位居海南特色小吃之首，领先第二名近2000票。定安粽子采用当地富硒粽叶、糯米、黑猪肉精心制作，料多、味美，逐步形成了知名品牌。另外，定安仙沟粉也入选了此次特色

小吃前60名。

在特色菜肴投票中，定安坡寨羊、翰林焖猪蹄、黑猪骨头汤分别以35989票、31237票、30375票，位居第二、四、五名，定安美食以绝对优势奠定了在海南美食上不可撼动的地位。

据介绍，“双六十”之后将会进行重头戏——“双十大”投票评选，喜爱美食的网友不妨为自己喜爱的美食投上一票，在“双十大”投票正式启动后，广大网友可以继续登陆2011海南美食文化节官网(meishi.hinews.cn)进行投票。

定安在校中专生享受生活补助

每人每月补贴26元，一次性补贴4个月

■ 罗利明

10月26日，记者县教育局获悉，为缓解物价上涨对定安县中专学生生活造成的影响，定安县决定再次对全日制在校中专生发放临时生活补贴，补贴标准是每生每月26元，一次性补贴4个月。

县教育局相关负责人介绍，根据省政府《关于进一步完善低收入群体补贴与物价上涨挂钩联动机制的通知》精神，省政府办公厅

于近日下发了《关于对全日制在校大中专学生发放2011年秋季学期临时生活补贴的通知》，决定给全省全日制在校大中专学生一次性发放2011年秋季学期临时生活补贴，定安300多名在校中专生将享受此项生活补助。

据了解，临时生活补贴对象是全县全日制在校大中专学生，补贴标准是每生每月26元，一次

性补贴4个月（9月至12月）。省属学校全日制在校大中专学生临时生活补贴由省级财政资金安排。市、县属学校全日制在校大中专学生临时生活补贴，由市、县级财政资金安排，有条件的市、县可给予学校食堂适当补贴，减轻学校食堂经营负担。定安县教育局将组织好此次补贴发放，确保补贴资金按时发放。

多家商业银行上浮5%的首套房贷利率

日前，海南建行执行首套房贷上浮至基准利率1.05倍的标准消息传出后，首套房贷利率上浮问题成为民众关注热点。10月26日，记者以客户身份咨询定安工行、建行、农行了解到，目前除了农行还未收到上浮通知外，其他2家银行的首套房贷利率都有5%的上调。

“目前，工行执行首套房贷利

率上浮5%的标准。”工商银行定安支行信贷部的工作人员告诉记者，该支行7月份就已经接到上调贷款利率的通知，在国有银行办理贷款需要排队或者是办理时间很长已经成为房贷者公认的事实。

此外，建行定安县支行客户部余经理表示，目前实行限购限贷政策，额度不松，材料齐全贷款办理下来需要一到两个月时间。“我们

这边首套房贷利率上浮5%，还可以根据客户信用状况上调。”

定安某楼盘销售代表告诉记者，楼市交易的惨淡导致银行对个人住房贷款的要求严上加严，而监管层面也多次告诫银行警惕房地产市场的风险，所以银行的贷款要求也会不断的提高，目前大部分银行的额度都较为紧张，后续仍有继续上调的可能。（罗利明）

驾照超期不换将被注销

■ 罗利明

驾照考试难度增加，学车成本也在增加，成为很多学车族近段时间热议的话题。可很多人却因驾驶证到期后，未及时换领新证或按期提交体检证明而被注销，使得很多有“本本族”重新回到“没本族”。

县交警大队负责人介绍，近段时间，交警部门发现因驾驶证到期后，未及时换领新证或按期提交体检证明而被注销的情况逐渐增多，希望驾驶人随时留意自己驾照上的有效期限。

据介绍，驾驶证逾期未换证或提交体检证明的处理方式包括没有超过1年、超过1年不到3年、超过3年三种情况。如果是第一种情况，驾驶证不会被注销，这段期间内，换新证也不会被罚款。不过，在此期间，被发现使用该驾驶

证驾驶机动车是要挨罚的；如果超过1年不到3年，属于注销可恢复，必须参加科目一考试通过后才可恢复正常状态；如果超过了3年，则驾驶证就会被注销，驾驶员要参加全部科目考试合格后可以拿到驾驶证。

县交警部门提醒，驾驶证的一般有效期为6年。过去，因为有年审，驾驶员基本上知道自己的驾驶证何时到期，但2004年《交通安全法》及配套法规实施之后，将过去每年（或两年）都要进行的年审改为驾驶证有效期满换证时才需要进行年审，不少人因此对自己的驾驶证何时到期、何时应该换证并不清楚，往往等到换证时或是驾车违章被交警查验驾驶证时，才发现自己的驾驶证已过期。

惠及3168名参合农民 定安发放新农合“二次补偿”643万元

■ 罗利明

10月25日，记者从县卫生院总的医药费用基数的25%的比例进行计算。每位参合农民累计补偿金额不超过总的住院费用。

据了解，新型农村合作医疗二次补偿是指利用新农合结余统筹基金，对已获得大病统筹补偿的参合农民进行的再次补偿。近年来，定安县政府进一步加大对农村的投入，增加了参合农民的配套补助，原定的补偿方案设定的补偿比例偏低，合作医疗基金仍有结余。为了提高资金利用效率，让参合农民得到更多实惠，该县制定新的补偿方案，调整了住院补偿比例及补偿标准等具体项目。

10月25日，记者从县卫生院总的医药费用基数的25%的比例进行计算。每位参合农民累计补偿金额不超过总的住院费用。

据了解，新型农村合作医疗二次补偿是指利用新农合结余统筹基金，对已获得大病统筹补偿的参合农民进行的再次补偿。近年来，定安县政府进一步加大对农村的投入，增加了参合农民的配套补助，原定的补偿方案设定的补偿比例偏低，合作医疗基金仍有结余。为了提高资金利用效率，让参合农民得到更多实惠，该县制定新的补偿方案，调整了住院补偿比例及补偿标准等具体项目。