

全力打造宜居宜商生态卫星城

■ 程守满



花园般的塔岭新城。王杰超 摄



定安县城规模不断扩大。林先锋 摄

定安县位于海南岛东北部内陆,东邻文昌市,西靠澄迈县、屯昌县,南与琼海市交界,北与省会海口市接壤。“聆听半张 CD 碟的时间”,这是形容定安到海口的距离很形象的比喻,距离省会海口仅 33 公里且全部是高速,到美兰国际机场也只需 20 分钟车程,到琼海博鳌也不超过 40 分钟车程。

定安县委、县政府站在发展的高度,依托定安优势地理区位及自然资源,提出了“两区一城一调整”战略,极大的促进了定安经济社会的发展。2012 年中国共产党定安县第十二次代表大会战略性的提出“一城三地”发展策略,对定安未来五年甚至更长时间发展指明了方向。“一城三地”战略中的“一城”,指的是定安县主动融入琼北经济圈和大海口都市圈,发挥区位优势,放大与海口的同城效应,提升城镇化水平,把定城打造成宜居宜商生态卫星城。

科学的定位,清晰的思路,坚强的领导班子,让定安县这个海南内陆传统农业县在国际旅游岛建设上得到大发展,这座定位为“省会海口的卫星城,后花园”的古城,必将会成为国际旅游岛上的璀璨明珠。

科学规划 找准定位

观念决定思路,思路决定出路。定安县委、县政府坚持规划适度超前的思路,编制了县城总规、塔岭新区控

规、乡镇总规、全县土地利用总规等 68 个规划,一个个具有远见卓识的规划方案出炉。新思路、新规划,使定安扎扎实实地一步一步前行。

发展是第一要务,为了发展,定安人胆子变大了。大规模开发建设需要大量的资金,定安解放思想,大胆筹措,突破发展瓶颈,没有基础实现不了跨越,有了基础就是最大的跨越。规划是发展中最基础的工作,是改善投资环境的重要一环,县委、县政府深切体会到,多年来,定安之所以发展缓慢,规划严重滞后是一个重要原因。“一城三地”发展思路为定安未来的发展指明了方向,定安经济社会发展走上了新的起点。

未来五年,定安将重新启动县城总规修编,加快城市供水、供电、供气、污水处理、垃圾处理、道路等配套设施建设,改造旧城区,城镇功能得到进一步完善,扩大城镇骨架,做大县城规模,提升县城品位。

未来五年,定安将在建设南渡江三公里防洪堤基础上,全面启动南渡江定安段综合整治,推进滨江新城建设。推进潭欖河水系综合整治和开发,做优做美沿岸生态景观,合理布局河岸开发,把潭欖河建成连接塔岭新区与老县城融防洪、生态、商住为一体的亮丽城市景观。

产业集聚 强镇优村

过去几年,定安县委、县政府针对农村村庄规模小、布局分散;建房占地面积多、浪费大;基础设施配套难、环境差,严重制约农村城镇化、工业化和现代化进程和农村经济社会发展和面貌改善等特点,制定“强镇优村”发展战略,集中精力部署“小城镇,大战略”格局,把精力、人力、物力向中心镇、城中村、镇中村、大村倾斜,加强村镇建设,优化村庄布局,缩小城乡差别。

未来五年,定安将大力实施强镇优村战略,按照适度聚集、节约用地、有利生产、方便生活原则,加大大龙门、大雷鸣、大龙湖、大竹、大新竹等乡镇开发建设,推动小城镇发展,推进城乡一体化建设。

未来五年,定安将按照适度聚集、节约用地、有利生产、方便生活的原则,大力加强城中村、大村、历史名村的文明生态建设,以村强镇,以镇优村。不断壮大小城镇,发展中心村,控制独居户,消灭土坯房,着力建设村情浓郁、人居环境良好、镇村结构合理、功能完善配套、交通便捷畅达、生产生活便利的社会主义新农村。

抓住机遇 谋求发展

短短的时间内,旅游、地产、工业、特色农业等行业在定安这片热土上如雨后春笋般迅速崛起,其原因不仅在于定安浓厚的文化底蕴、优美的自然风光和优越的地理位置,还在于投资者看中了定安作为“海口后花园”的后发优势。定安凭借着优越的地理区位和独特的资源优势,抢抓国际旅游岛的机遇,多措并举谋求发展,大步前行。

未来五年,定安将继续推进省级卫生园林城市创建,实施县城绿化美化工程,推进文化、兴安、丹桂、田洋公园和大底湿地公园建设,加大县城公共厕所建设,做美做靓县城,提升城市品味。

未来五年,定安将努力放大与海口同城效应,主动融入大海口都市圈,建设美食一条街、商贸步行街、大型购物中心、星级酒店,把定城打造成为琼北经济圈餐饮购物、休闲娱乐、商贸物流的集散地。

未来五年,定安以优质的投资环境和高标准规划的项目引进大公司后,将充分利用大公司资金、技术、设备等优势,整合土地储备资源,用国际眼光去谋划开发建设,打造顶尖的休闲旅游地产项目,使定安在国际旅游岛建设大背景下,发展现代休闲旅游服务业中抢得先机,实现定安经济跨越式发展和崛起腾飞。

记者手札:

项目是产业发展的基础和关键。要把“一城三地”发展战略实施好,必须依靠一大批重大项目来支撑,牢固树立“项目优先、项目为重”的理念,千方百计做好项目的谋划、储备、培育和引进。不遗余力做好项目的前期工作,促使项目早落户、早动工。大力实施“一城三地”战略,坚持以招商引资、引企为突破口,以重大产业项目的落户、成长和聚变推进新型工业化、现代农业化进程,着力构建引领未来发展前沿的新兴产业体系,争分夺秒加快项目进度,推动项目早竣工、早投产,全面促进定安经济社会发展。