

县城东扩 小县城大变样

■ 程守满



定城新貌。林坤 摄

定安——海口后花园，位于海南岛东北部内陆，南渡江中下游南畔，与省会海口一江之隔，距海口美兰国际机场仅20分钟路程。近些年来，科学的定位，清晰的思路，有效的执行，让定安这个海南内陆传统农业县在国际旅游岛建设上取得长足发展，现已成为省会海口的卫星城、后花园，成为国际旅游岛上的璀璨明珠。

2012年新年的钟声已经敲响，新年氛围笼罩下的定安县城，车水马龙，热闹非凡。冬日下的定城沐浴在收获的季节里，城市建设下的城区是那样的诱惑和迷人。

短短几年间，定安县城告别了留在人们印象中近半个世纪的“一条街”印象。县委、县政府以上亿元的投资，打造“文化定安、养生定安、生态定安、美食定安”的县城，一个临着省会海口的现代卫星城正在这里崛起，如今，当外人再次走进定安县城，一派全新的面貌呈现在面前：一条条新建的道路宽敞、通达；新建的居民小区干净、舒适，市民早晚惬意地散步、憩息；塔岭工业园的建筑拔地而起，城市发展日新月异……，这是定安县委、县政府实施“两区一城一调整”发展战略以来的定安县城的新变化。

近年来，定安通过做大县城规模，推行县城东扩战略，扩出一番新天地。世世代代生活在这里的人们都不禁感慨道：咱这小县城有了大变样！

规划先行 旧城新颜

定安县委、县政府在2006年

完成了定安城市总体规划、南丽湖风景名胜总体规划、塔岭新区控制性详细规划、全县9个镇总体规划修编等29个规划。又在07至08年期间完成了定安旅游发展规划、全县土地利用总体规划等21个规划。有了新思路，有了新规划，真抓实干也是不可或缺的，定安以新思路、新规划为准则扎实地一步一步前行。

“以前定安县城街不像街，道不像道，现在里外都在变，定安正在大变样啊。”定城镇居民南门街程来金高兴的说道。新县城在建设，老县城在改造，在定安人眼中，定安的每一天都在发生着可喜的变化。

这是“两区一城一调整”战略带来的新气象。“两区一城一调整”战略的内涵是，做强工业园区、做美丽湖水城、做大县城规模、做精农业产业、做优投资环境。

新老城区的管网建设同步进行，人民路、大众路、见龙大道及仙塔路上26个公共交通候车站的投入使用受到广大市民的热烈欢迎。生活垃圾处理厂、污水处理厂、新定安中学、新人民医院的建设，塔岭二园东方光通、联塑等大型企业入驻等等，都使城市功能得到进一步完善。沿江公园的文化中心广场的使用，众多大型晚会的成功举办、新体育馆举办的多次大型体育赛事，更使老城区增添新的城市元素和魅力。

今年84岁的谢玉英老人感慨道：“我在定安生活了一辈子，就在几年前，定城还没有一处红

绿灯和一部电梯，现在全都有了。老县城最明显的变化，就是商业街变多了，商品种类也变多了，越来越有城市的气息了。”

在定安县城东扩计划实施过程中，政府、银行、民间各路资金纷至沓来。前来定安投资发展的商人们表示，之所以选择在定安进行这样大手笔投资，看中的是定安旅游房地产业的后发优势。

全面布局 新城新脸

从东线高速公路定安路口处向西看去，新起的建筑群，把塔岭工业园与定安老城区连成一体。见龙大道宽敞的路面，把一排排崭新的建筑分开：远处有工业区的厂房，近处则是行政办公区，还有宾馆、酒楼、房地产小区。

而站在新县委办公大楼楼顶，可以把塔岭工业区、新行政办公区、房地产开发小区和旧城区尽收眼底；一个全新的县城，已在高速公路与老城区之间初现规模。塔岭二园的“三纵四横”道路交通及基础设施建设更是在如火如荼的进程中，到处一片发展的火热景象。

在“县城东扩”思路的指引和规划的统领下，定安塔岭工业园区的基础设施建设得到快速改善，入园企业纷至沓来，东方光通、联塑、顶津、新台胜、高远、达川、德威士等企业建成投产。据预计，这几个大项目全面投产后，全县年工业产值就可增长10倍以上。如果这与2005年定安塔岭一带一片荒凉的情况比拟，不由得让人感叹：规划发展，给“海口后花

园”带来了前所未有的新貌。

熟悉定安的人都知道，旧县城缩在老城区内，空间小，改造难，多年没有多大变化。近年来，定安县委、县政府站在发展的高度，战略性的提出了县城东扩战略，在老县城的基础上，把城市发展向东面扩张，充分利用定安的本土资源，如美食、交通便利等，提出“生态定安，养生天堂”的宜居理念，全面激活了定安县城这座小古城的发展。因为一个地区的发展带来聚集效应和龙头带动作用，是十分明显的。现在定安县城东扩战略，已初显成效。

定安县委、县政府的一挪、一腾、一建，立即开拓出新空间。在老城区控规面积5.78平方公里基础上，拓展塔岭新区4.61平方公里、新沟片区6.45平方公里。2006年开始的塔岭新区五横五纵路网改造建设工程，2009年以后塔岭二园的开发建设，都使县城新区面貌焕然一新。

在塔岭工业一园和二园，工业规模效应初显，塔岭工业园区落户企业71家，中国建材、东方光通、中国联塑等重点企业开始进驻；房地产业发展迅猛，企业从2006年5家发展到2011年36家，已建面积达100万平方米，扩大了县城规模。

县城东扩 影响深远

定安县委、县政府把县城东扩，提高到县域经济发展战略的高度来认识和实施，体现出一种远见和科学判断。县城的扩大和

发展，是龙头，是牛鼻子，抓住这个龙头和牛鼻子，就抓住了县域经济发展的重要引擎。同时，发展和扩大县城，也符合城市化趋势及城乡一体化战略。

实践证明，这一举措是正确和明智的，也是科学的。县城的扩大和东移，不仅改变了面貌，提高了档次，带动了房地产及第三产业，拉动全县经济发展，还改变了干部群众精神面貌和工作状态，极大提振了信心。这为定安今后的发展，增添了后劲。通过一项战略，在发展经济的同时，还能提振干部发展信心、改变人们精神状态和提高群众文明程度，这对一个地区的发展影响深远。

县城东扩战略的实施，城市化水平的提高，有利拉动全县经济建设和社会的发展。数据显示，2011年实现生产总值41.2亿元，是2006年18.7亿元的2.2倍，年均增长15.6%；三次产业结构进一步优化，由2006年的47.1:15.7:37.2调整为2011年的37.7:18.9:43.4。

定安优质的投资环境、独特的资源优势和规划发展城的理念，大项目投资纷至沓来。投资公司的进驻和发展将充分利用大公司资金、技术、设备等优势，整合土地储备资源，用发展的眼光去谋划开发建设，打造独具定安特色的休闲旅游地产项目，使定安这座古老的县城在国际旅游岛建设大背景下，发展现代休闲旅游服务业中抢得先机，实现定安经济社会跨越式发展和崛起腾飞。