

生态卫星城建设助推定安腾飞

■ 程守满



生态卫星城初具规模。

未来五年,定安主动融入琼北经济圈和大海口都市圈,发挥区位优势,放大与海口的同城效应,提升城镇化水平,把定城打造成宜居宜商生态卫星城。

观念决定思路 思路决定出路

过去几年,定安县委、县政府坚持规划适度超前的思路,编制了县城总规、塔岭新区控规、乡镇总规、全县土地利用总规等68个规划,一个个具有远见卓识的规划方案相继出炉。

短短的几年时间内,旅游、地产、工业、特色农业等行业在定安这片热土上如雨后春笋般迅速崛起,县城规模不断扩大。

新思路、新规划,坚强的领导班子,使定安扎扎实实地一步一步前行,让定安县这个海南内陆传统农业县在国际旅游岛建设中得到大发展。

未来五年,定安将加快县城建设与改造,提升城市品位。一是

做大县城规模。重新修编定城总规,实施县城北拓、南扩、西联、东进。在建设南渡江3公里防洪堤基础上,全面启动南渡江定安段综合整治,推进滨江新城建设。建设十里长廊休闲生态带,打通兴安大道,扩大城镇骨架,做大县城规模;二是建设美丽河岸。实施潭榄河水系综合整治和开发工程,做优做美沿岸生态景观,合理布局河岸开发,把潭榄河建成联接塔岭新区与老县城融防洪、生态、商住为一体的亮丽城市景观;三是打造定安门面。下决心改造高速公路仙沟出口,改善交通枢纽功能,建设东线高速最美出口。对见龙大道进行综合整治,以云文线改造为契机,对见龙大道的路面、绿化和沿街建筑的立面进行全面改造;四是推进旧城改造。结合保障房和道路建设,编制旧城和城中村改造规划,出台政策鼓励支持企业参与开发建设;五是完善城市功能。建设完善塔岭新区公共交通、文化娱乐、生活服务

等设施,满足人民群众的迫切需要。进一步完善城市供水管网、供电供气线路、城乡交通、污水排放、垃圾收集等配套设施,逐步完善县城新建道路设施,形成功能齐全、设施配套的城市新格局。

提升城镇化水平

未来五年,定安在重点发展县城的同时,科学统筹全县的小城镇建设,大力实施强镇优村战略,按照适度聚集、节约用地、有利生产、方便生活原则,制定相应政策,鼓励和支持乡镇筹集资金完善市政基础设施,加大大龙门、大雷鸣、大龙湖、大竹、大新竹等乡镇开发建设,推动小城镇建设,加快城镇化建设水平。

未来五年,定安将继续推进省级卫生园林城市创建,深入开展“文明大行动”,打好文明礼仪、环境、旅游、交通、经营等五场攻坚战,全面提升公民素质和文明程度。深入开展“双创行动”,把

绿做大、把水做活、把城做美,建设文化、兴安、丹桂、田洋、大底湿地公园;全面绿化县城道路和公共空闲地,做到退地还绿、见缝插绿、拆墙透绿,进一步提高城市绿化率。广泛开展爱国卫生运动,完善门前三包责任制,大力整顿城市秩序,消除城市乱摆乱卖、乱挂乱贴、乱停乱放等环境乱象,彻底改变城市脏乱差面貌。加大拆违力度,改造主要街道上的破旧瓦房。实施临街单位和门店亮化美化工程,打造县城靓丽形象。

生态卫星城在崛起

未来五年,定安将放大同城效应,主动融入琼北经济圈和大海口都市圈,发挥区位优势,在基础设施建设和产业发展上与海口紧密连接,放大与海口的同城效应,逐步把定城打造成功能区分明显、定位明确的宜居宜商生态卫星城。在基础设施特别是交通建设上,加快定海大桥建设,发展与海口同城化的公共交通,设置

定城至机场、火车站和港口的交通专线,打通人流、物流和经济流。在产业发展上,主动接受海口的辐射和转移,发挥土地等资源的优势,大力发展替代、互补、配套产业。推进房地产转型升级,吸引海口市民到定城居住和置业,使定安居住、海口工作或海口居住、定安工作,成为正常的选择。同时,突出发展有特色的、有吸引力的第三产业,吸引海口市民及游客到定安进行餐饮购物、休闲娱乐等活动。积极引进企业建设美食一条街、文化娱乐一条街、商贸步行街,建设大型购物中心和四星级以上酒店,把定城打造成为琼北经济圈餐饮购物、休闲娱乐、商贸物流的集散地。实施“商贸活县”战略,大力改善商业服务环境,积极引进奥特莱斯购物中心等一批购物中心和连锁经营店,完善大型购物中心、专业商品交易市场、专卖店、折扣店等多种经营业态,不断改善我县购物环境,拉动消费需求。

全力打造琼北经济圈休闲养生旅游基地

■ 王燕燕

“要想身体好,常来海南岛,旅居在定安,快乐又安康!”

未来五年,定安将依托南丽湖、文笔峰、百里百村等丰富优质的旅游资源,优先发展以生态旅游为龙头的现代服务业,围绕南丽湖、百里百村两个重点,把定安打造成琼北经济圈休闲养生旅游基地。

无可比拟的优质养生资源

定安距海口市中心30分钟,美兰机场20分钟,东线、中线高速穿境而过,距未来博鳌机场50分钟,属海口半小时经济圈、机场半小时经济圈、琼北旅游经济圈,可以第一时间对接国内外度假群体。拥有这种无比优越的区位优势,为发展养生产业提供了先天条件。

定安空气质量常年保持国家一级以上水平,森林覆盖率47%,是国家森林覆盖率目标的2.3倍。全县百岁老人比率远远超过全国平均水平,被国内外专家学者誉为长寿之乡。

静美如诗的南丽湖、道教南宗圣地文笔峰文化苑、中国唯一的热带冷泉、魅力之都——定阳古城、南部四镇一场百里百村、海南“琼崖革命的摇篮”母瑞山、海南首个鸟文化主题公园——飞禽世界、探花郎张岳崧故居等,这一系列的养生资源是定安发展养生产业的丰厚财富,未来五年,定安县委、县政府将全面推进生态旅游,打造琼北经济圈休闲养生旅游基地。

多年来,定安县委、县政府借助定安本地独特的养生资源,积极开创养生产业,湖居养生、道家养生、富硒养生以及生态养生等养生模式在定安初步形成。

2010年12月举行的海南国际养生论坛,定安依托自身优势,在国内养生文化方面形成了国际养生论坛品牌。

大手笔规划,大项目带动

定安以生态文明为理念,在养生产业发展上先走一步,结合《海南国际旅游岛建设发展规划纲要》,科学规划,组织全国一流的规划编制单位和专家,制定了“一城一湖一山一泉四带五镇”规划。“一湖”就是把南丽湖建成热带湖泊休闲养生度假胜地。在南丽湖北岸建设一批五星级酒店及海南文化博览园,在南岸建设海南岛北部最大的国家级湿地公园,并充分利用环琼北高速公路经过南丽湖段的契机,建设南丽湖环湖景观路,为前来养生的度假人群提供便捷的交通条件和赏心悦目的景色。“四带”就是建设十里长廊、潭榄河两岸、丁湖路九公里、南渡江沿岸等四个综合性休闲生态带,打造成“吃、住、行、游、购、娱”的上规模休闲宜居社区。所谓“五镇”即是把大仙沟、大居丁、大竹、大龙门、大新竹建设成为独具特色的旅游风情小镇。

未来五年,定安将把南丽湖建设成养生小镇、养生医院、养生酒店、海南文化博览园,推出养生美食,不断配齐配强养生产业链,



风景如画的“百里百村”。梁源富 摄

把南丽湖北岸建设成以健康为主题、生态为基础、休闲为载体的多功能湖泊休闲度假区。

未来五年,定安将建设有影响力的精品旅游景点景区。全力推进龙门火山冷泉旅游度假区的建设,依托独特的资源优势,打造国家级的旅游景区,全面提升我县旅游品位和档次。推进海博园、国家湿地公园、文笔峰5A级景区、华田度假区等旅游项目建设,加快完成丁湖路改造,提升南丽湖景区品位,争取把南丽湖打造成琼北经济圈具有本土文化特色的生态宜居度假疗养胜地。

未来五年,将科学发展旅游房地产业。科学规划,合理有序,建设一批档次高、质量优、配套齐、吸引力强的房地产小区,促进房地产业健康有序发展。支持和鼓励旅游风情小镇开发、旧城和城中村改造。积极发展分时度假

酒店、酒店式公寓、度假村及商业地产等经营性房地产,大力推进星级酒店建设,逐步建立科学合理的旅游房地产体系。加大房地产促销力度,逐步消化保有量,争取销量稳中有升,继续发挥房地产业在稳增长中的重要作用。

大力发展乡村休闲养生游

“百里百村”是指以定城至中瑞60多公里公路为主轴,北起龙门镇,南至国营中瑞农场,途经岭口镇、翰林镇、龙河镇,“四镇一场”共100多个村庄。定安县整合涉农资金8700多万元打造“百里百村”,实现了村与村、村与国道县道、主道与景区之间道路的硬化畅通。现在,水泥路通到家家户户家门口。结合“红色文化、古色文化、绿色文化”为主题,推出一条100多里长的乡村生态旅游精品线路,在此精品线路上建设4

个驿站,19个服务点、“农家乐”等为游客提供休闲游憩的场所,重点推出“请到岭口骑单车”自行车休闲游、“百里百村”自驾游等活动,将“百里百村”打造成为一个乘车游、自驾游、散步游的乐园。让游客在游玩的过程中体验田园风光、火山地貌、山地景观、民俗特色,还可以品尝到定安农家的一些特色美食,既可以让游客过足瘾,又可以促进农民增收,为革命老区经济发展注入新的生机与活力,把“古色古乡 百里百村”打造成一个让农民致富的原生态乡村休闲游示范区。

未来五年,定安将加大投入,完善百里百村的旅游配套设施建设,扶持发展乡村度假酒店,打造百里百村原生态乡村休闲旅游基地。依托母瑞山,发展红色旅游;依托定安八景,挖掘特色的旅游资源,推出体验性、参与性和个性化的旅游线路。

未来五年,将发展城郊型休闲农业旅游。以定城、百里百村和南丽湖区域为重点,将热带特色农业与旅游相结合,充分利用田园景观和自然生态,策划和推介原生态绿色休闲游、田园风光农家乐游等旅游精品路线,大力发展现代农业、田园观光、农业生产体验、瓜菜采摘、农家旅馆、特色餐饮、垂钓捕捞等休闲农业和乡村旅游产品。重点建设租赁农园、观光农业、养生农庄、农超对接示范基地等新型休闲农业,着力抓好定城仙安、新竹南华、雷鸣裕丰等3个休闲农业基地建设。