

县城东扩南拓 浓墨重彩绘新城

■ 程守满



适度超前的高标准规划使定安县城规模不断扩大。 卓昌斌 摄

楼房长高了,道路干净了,街道更美了。

走进定安县城,人们会由衷地发出感叹,这个琼州北部昔日的“丑小鸭”,几年之内,凤凰涅槃,已落成一只凤姿无限的美丽“白天鹅”。

“以前定安县城街不像街,道不像道,现在里外都在变,定安正在大变样啊。”定城镇南门街居民程来金高兴地说道。新县城在建设,老县城在改造,在定安人眼中,定安的每一天都在发生着可喜的变化。

短短几年间,定安县城告别了留在人们印象中近半个世纪的“一条街”印象。县委、县政府斥资上亿元的投资,打造“文明定安、生态定安、富裕定安、幸福定安”的县城,一个临着省会海口的现代卫星城正在这里崛起。如今,当外人再次走进定安县城,一派全新的面貌呈现在面前:一条条新建的道路宽敞、通达;新建的居民小区干净、舒适,市民早晚惬意地散步、憩息;塔岭工业园的建筑拔地而起,城市发展日新月异……,这是定安县委、县政府实施“两区一城一调整”发展战略以来的定安县城的新变化。

规划:大手笔

定安——海口后花园,位于海南岛东北部内陆,南渡江中下游南岸,与省会海口一江之隔,距海口美兰国际机场仅20分钟路程。近些年来,科学的定位,清晰的思路,有效的执行,让定安县这

个海南内陆传统农业县在国际旅游岛建设上取得长足发展,现已成为省会海口的卫星城、后花园,成为国际旅游岛上的璀璨明珠。

定安县政府在2006年完成了定安城市总体规划、南丽湖风景名胜区总体规划、塔岭新区控制性详细规划、全县9个镇总体规划修编等29个规划。又在2007至2008年期间完成了定安县旅游发展规划、全县土地利用总体规划等21个规划。有了新思路,有了新规划,真抓实干也是不可或缺的,定安以新思路、新规划为准则扎实地一步一步前行。

近年来,定安通过做大县城规模,推行县城东扩南拓战略,扩出一番新天地。世世代代生活在这里的人们都不禁感慨道:咱这小县城有了大变样!

这是“两区一城一调整”战略带来的新气象。“两区一城一调整”战略的内涵是,做强工业园区、做美丽湖水城、做大县城规模、做精农业产业、做优投资环境。

新老城区的管网建设同步进行,人民路、大众路、见龙大道及仙塔路上26个公共交通候车站的投入使用受到广大市民的热烈欢迎。生活垃圾处理厂、污水处理厂、新定安中学、新人民医院的建设,塔岭二园东方光通、联塑等大型企业入驻等等,都使城市功能得到进一步完善。沿江公园的文化中心广场的使用,众多大型晚会的成功举办、新体育馆举办的多次大型体育赛事,更使老城区增添新的城市元素和魅力。

崛起:大变样

定安县委、县政府把县城东扩提高到县域经济发展战略的高度来认识和实施,体现出一种远见和科学判断。县城的扩大和发展,是龙头,是牛鼻子,抓住这个龙头和牛鼻子,就抓住了县域经济发展的重要引擎。同时,发展和扩大县城,也符合城市化趋势及城乡一体化战略。

在定安县城东扩计划实施过程中,政府、银行、民间各路资金纷至沓来。前来定安投资发展的商人们表示,之所以选择在定安进行这样大手笔投资,看中的是定安旅游房地产业的后发优势。

今年80岁的王秀兰老人感慨道:“我在定安生活了一辈子,定安这几年的变化真的是太大了,县城每天都非常热闹,街上可以看到很多我们老一辈以前没有见过的商品,合作医疗啊,老年人补助啊,这些我们以前想都没想过,现在全部都实现了!”

县城东扩战略的实施,城市化水平的提高,有效地拉动全县经济建设和社会发展。实践证明,这一举措是正确和明智的,也是科学的。县城的扩大、东移南拓,不仅改变了面貌,提高了档次,带动了房地产及第三产业,拉动全县经济发展,还改变了干部群众精神面貌和工作状态,极大提振了信心。这为定安今后的发展,增添了后劲。通过一项战略,在发展的同时,还能提振干部发展信心、改变人们精神状态和提高群众文明程度,这对一个地区的

发展影响深远。

熟悉定安的人都知道,旧县城缩在老城区内,空间小,改造难,多年没有多大变化。近年来,定安县委、县政府站在发展的高度,战略性地提出了县城东扩南拓战略,在老城区的基础上,把城市发展向东南面扩张,充分利用定安的本土资源,如美食、交通便利等,提出“生态定安,养生天堂”的宜居理念,全面激活了定安县城这座小古城的发展。因为一个地区的城市化水平,对整个经济社会发展带来聚集效应和龙头带动作用,是十分明显的。现在定安县城东扩南拓战略,已初显成效。

建设:高规格

从东线高速公路定安路口处向西看去,新起的建筑群,把塔岭工业园与定安老城区连成一体;见龙大道宽敞的路面,把一排排崭新的建筑分开;远处有工业区的厂房,近处则是行政办公区,还有宾馆、酒楼、房地产小区。

而站在新县委办公大楼楼顶,可以把塔岭工业区、新行政办公区、房地产开发小区和旧城区尽收眼底:一个全新的县城,已在高速公路与老城区之间初现规模。塔岭二园的“四横三纵”道路交通及基础设施建设更是在如火如荼的进程中,到处一片发展的火热景象。

在“县城东扩”思路的指引和规划的统领下,定安塔岭工业园区的基础设施建设得到快速改善,入园企业纷至沓来,东方光

通、联塑、顶津、新合胜、高远、达川、德威士等企业建成投产。据预计,这几个大项目全面投产后,全县年工业产值就可增长10倍以上。如果这与2005年定安塔岭一带一片荒凉的情况比拟,不由得人感叹:规划发展,给“海口后花园”带来了前所未有的新貌。

定安县委、县政府的一挪、一腾、一建,立即开拓出新空间。在老城区控规面积5.78平方公里基础上,拓展塔岭新区4.61平方公里、新沟片区6.45平方公里。2006年开始的塔岭新区五横五纵路网改造建设工程,2009年以后塔岭二园的开发建设,都使县城新区面貌焕然一新。

在塔岭工业一园和二园,工业规模效应初显,塔岭工业园区落户企业71家,中国建材、东方光通、中国联塑等重点企业开始进驻;房地产业发展迅猛,企业从2006年5家发展到2011年36家,已建房屋面积达100万平方米,扩大了县城规模。

定安优质的投资环境、独特的资源优势和规划发展城的理念,吸引大项目投资纷至沓来。投资公司的进驻和发展将充分利用大公司资金、技术、设备等优势,整合土地储备资源,用发展的眼光去谋划开发建设,打造独具定安特色的休闲旅游地产项目,使定安这座古老的县城在国际旅游岛建设大背景下,发展现代休闲旅游服务业中抢得先机,实现定安经济社会跨越式发展和崛起腾飞。