

# 定安县固定资产投资持续保持增长

## 上半年共完成投资 15.43 亿元,同比增长 50.2%

■ 罗利明

7月30日,记者今天从全县经济形势分析会上了解到,今年上半年全县固定资产投资持续保持增长,共完成投资15.43亿元,同比增长50.2%,增幅排名全省第八位。

从投资种类看,房地产投资完成5.71亿元,增长33.0%,各行业500万元以上固定资产投资项目完成9.73亿元,同比增长61.0%;从投资产业看,第一产业完成投资3095万元,占投资总额的2.0%;第二产业完成投资1.15

亿元,占投资总额的7.4%;第三产业投资13.98亿元,同比增长59.2%,占投资总额的90.6%。

从投资主体来看,政府投资7.17亿元,同比增长16.5%,占总投资的46.5%,社会投资8.23亿元,同比增长43.5%,占投资总额的53.5%。从投资构成来看,建设工程10.71亿元,增长39.1%,安装工程9386万元,增长87.0%。设备购置投资89万元,下降98.9%,其它投资3.79亿元,增长111.4%。

据了解,今年列入县重点跟踪项目有45个,其中省级重点项目14个,县级重点项目31个。14个省级重点项目计划总投资84.82亿元,2012年省安排计划投资13.48亿元。截止6月底,已开工11个,本年度末实质性开工项目3个,项目累计完成投资5.19亿元,其中上半年累计完成投资4.8亿元,年度投资完成率为35.7%;31个县级重点跟踪项目计划总投资144.56亿元,2012年计划投资33.32亿元。已开工

19个,未开工项目12个,年度累计完成投资4.73亿元,年度投资完成率为14.18%。

具体来看,全县投资结构不合理,房地产投资比重过大而实体经济投资态势,结构较为单一。第二产业投资同比下降,工业投资增速与预期目标差距较大,主要是中国联塑、北新建材、东方光通等重点大型工业投资缓慢。

据分析,造成上半年工业投资增长乏力的主要原因有:首先,

一些规模以上企业出现停产、减产情况。其次,工业结构不合理,受市场需求和生产原料季节性因素等,企业订单较少。再次,原预计上半年能够入规模库的工业企业没能入口。此外,一些在建项目尚未上马实现新产能。

对于重点项目投资缓慢的原因,主要集中在项目前期选址、用地落实难度大,受经济大环境影响,项目实施进度缓慢,再加上项目连锁影响,制约了项目投资进度。

# 为民办10件好事实事稳步推进

### 实事好事一 2632套保障性住房全面推进

2012年计划建设政策性保障性住房2632套,其中廉租住房200套,目前前期工作完成65%;经济适用房1534套,已开工58套,工程量已完成95%,公共租赁房410套,目前正在编制项目可行性研究报告和初步设计,前期工作完成70%;限价商品房200套,处于县政府审议阶段,还未开展前期工作;城市棚户区改造安置房288套,目前正在组织拆迁和编制规划设计,前期工作完成55%。改造农村危房1000户项目已全面开工建设,开工率100%,预计10月底全部竣工。

此外,南扶库区移民危房改造总户数86户378人,危房改造补助资金550.368万元全部到位,现已开工建设户数76户,封顶42户。

### 实事好事二 城镇垃圾收集转运站建设完成40%

城镇垃圾收集转运站建设作为重要的民生项目之一,目前,该项目已完成总工程量的40%。其中,垃圾收集屋已开工278间,已封顶142间,竣工8间。岭口转运站主体进度完成60%,富文镇转运站主体进度完成55%;雷鸣镇转运站主体进度完成40%;龙门转运站主体进度完成35%;黄竹转运站主体进度完成35%;龙湖转运站主体进度完成20%;龙河转运站主体进度完成2%;新竹镇转运站完成土方平整,挡土墙基础开挖完成;翰林转运站完成三通一平。预计2012年12月竣工。

### 实事好事三 污水处理工程已完成前期工作

定城镇污水管网扩建项目已完成前期工作,计划7月11日进行招投标。此外,南丽湖污水处理设施项目正处于审批和征地工作阶段,目前一号站站址征地工作基本完成,二号站站址征地工作已全面展开。

### 实事好事四 定安中学三期项目基本完成

平和思源学校的四幢主体工程已全面封顶并通过主体验收,完成工程总量70%。2012年定安中小学校舍安全工程建设项目已完成前期工作。定安中学三期项目基本完成,其中,5号教学楼已经竣工,5号学生宿舍楼完成工程总量60%,6号教学楼、6号学生宿舍楼都完成工程总量55%,图书馆综合楼完成工程总量40%,学生食堂续建工程完成工程总量70%。

城南中学扩建工程完成工程总量70%,综合楼F栋已经完成招标工作,正在报监、

报建。

### 实事好事五 县人民医院新址即将竣工

定安县人民医院新院址住院大楼装修、水电安装(二期)项目工程计划投资2200万元,已完成投资2156万元,占总工程量的98%;医技门诊楼建设项目计划投资2800万元,已完成投资2500万元,占总工程量的91%;县人民医院整体搬迁配套工程,计划投资5900万元,已完成项目招投标工作,并做好施工前的准备工作,计划9月30日前完成。

### 实事好事六 乡镇基层医院主题工程建设过半

目前,新竹中心卫生院综合大楼建设项目已完成基础工程和第一、二层主体工程,完成投资160万元,占总工程量55%;岭口中心卫生院综合大楼建设项目已完成基础工程和第一、二层主体工程,完成投资140万元,占总工程量52%。

### 实事好事七 10个饮水安全工程全部开工

龙门镇红锋、新竹镇大株、龙河镇岭寨等10个饮水安全供水工程,计划总投资1999.03万元,资金已全部落实到位,目前,十个饮水安全工程均已开工建设,现已完成工程总投资的12%。预计11月底前竣工并交付使用,竣工后受益总人数为18168人。

### 实事好事八 新增就业岗位1347个

上半年,定安县城新增就业岗位1347个,完成全年计划任务的96%;下岗失业人员再就业194人,完成全年计划任务的32%;农村富余劳动力转移就业4936人,完成全年计划任务的90%,同比增长104%。

### 实事好事九 水利基础设施建设全面推进

上半年,定安加强病险水库除险加固,大兴农田水利综合建设,全面加快水利基础设施建设。目前,南渡江定城防洪工程总投资14278.64万元,项目到位资金6919万元,该工程已完成清表土方开挖弃运21600立方,粘性土方回填21130立方,砂性回填土方25550立方。

岭口镇群山村委会封浩河引水渠工程、富文镇三九水轮泵站修复工程、龙州河干渠深田段节水改造工程等小农水项目工程,项目资金已全部到位,已完成项目的初步勘查、测量工作。预计10月开工建设。

### 实事好事十 户用沼气已建设完成388户

大中型沼气项目定安乐园食品厂养猪场沼气综合利用工程初步设计和概算省农业厅已批复,正在着手招投标工作,计划8月开工建设;定城镇潭黎村委会胡村养殖小区沼气和黄竹镇西埔村养殖小区沼气土建工程已完成,正在进行供气管道安装;户用沼气已建设完成388户,并投入使用,资金已全部拨付。

# 上半年定安房地产已开工 建筑面积达 147.1 万平方米

截止到2012年6月,落户定安的房地产项目累计34个,其中建成项目7个,在建项目27个,总占地面积409.6万平方米(6142亩)项目规划总建筑面积307.8万平方米,计划投资总额104.55亿元,已累计完成投资68.75亿元,已开工建筑面积147.1万平方米,其中已建成21.92万平方米。共销售商品房8209套,销售面积66.24万平方米。销售金额25.86亿元,销售均价3903.9元,平均户型面积80.7平方米。

## 房地产开发投资 6.12 亿

1-6月全县房地产开发完成投资6.12亿元,比去年同期的8.47亿元减少28%。

## 商品房建设 12.19 万平方米

1-6月全县商品房正在施工的建筑面积为12.19万平方米,比去年同期的18.82万平方米减少35.2%

## 商品房销售 6.34 万平方米

房地产行业全县商品房销售面积6.34万平方米,同比下降61.6%,房地产业实现增加值12.10亿元,同比下降31.6%。

## 商品房住宅均 4502.4 元/平方米

1-6月新建商品住宅销售均价为4502.4元/平方米,比去年同期的4754.4元/平方米减少5.3%。

## 二手房交易 47 套

1-6月二手房交易共47套(5132平方米),比去年同期的38套(5307平方米)在套数上增长23.68%,交易面积却下跌3.3%。



(本版文/罗利明 李召君 王玉波)