

# 定安县发展和改革委员会文件

定发改字〔2021〕51号

## 定安县发展和改革委员会 关于海南定安恩威实业有限公司 海南定安·牧屿云天项目8#楼144套住宅 价格备案的通知

海南定安恩威实业有限公司：

你司《关于办理海南定安牧屿云天项目8#楼商品住宅销售价格备案申请书》及相关材料收悉。根据原省物价局 省住建厅《关于进一步做好商品住宅销售价格备案管理工作的通知》（琼价费管〔2018〕295号）、原省物价局《关于印发〈海南省商品房销售明码标价规定实施细则（试行）〉的通知》（琼价价检〔2011〕195号）和县委政府的有关要求，准予备案（详见附件）并注意以下事项：

一、请按要求将该楼盘的“一套一标”的备案价格在明显的地方设立明码标价牌。

二、备案后的项目如需调高价格的必须重新申报价格备案，禁止随意涨价行为。

三、企业首次办理商品住宅预售许可证，须在本通知书印发之日起 30 个工作日内办理，逾期未办理的委一年不再重复出具备案通知书；企业办理商品住宅预售许可证延期等相关业务，不涉及调高备案价格的，本通知书持续有效。

四、项目纳税事项按相关税法办理。

- 附件：1. 海南定安恩威实业有限公司商品住宅销售价格备案申报表  
2. 海南定安恩威实业有限公司商品住宅销售价目表

定安县发展和改革委员会

2021年7月8日

---

抄送：定安县行政审批服务局 定安县住房保障与房产服务中心

定安县发展和改革委员会

2021年7月8日印发

## 附件 1

海南定安恩威实业有限公司商品住宅  
销售价格备案申报表

填报单位：（盖章）海南定安恩威实业有限公司 申报日期：2021 年 7 月 7 日

开发企业	海南定安恩威实业有限公司		
企业地址	海南省定安县定城镇仙安路 4 号		
法人代表	胡同保		
项目名称	海南定安·牧屿云天项目 8#、9#楼及地下室		
坐落位置	定城镇仙沟片区东线高速公路东侧		
（拟）开盘时间	2021 年 7 月 30 日		
规划总建筑面积	35952.93m <sup>2</sup>	容积率	1.98
规划绿化率	41.95%	停车位配比率	1:0.65
建筑结构	框剪结构	建筑层数	18
住宅楼幢总数	2	住宅总套数	144
本次申报楼幢号	8#楼		
本次申报 总面积(米 <sup>2</sup> )	毛坯(米 <sup>2</sup> )		
	装修(米 <sup>2</sup> )	15831.61	
本次申报 总套数	毛坯(套)		
	全装修(套)	144	
本次申报均价	毛坯均价(元/米 <sup>2</sup> )		
	装修均价(元/米 <sup>2</sup> )	11800	
销售部地址	定安县定城镇仙安路 4 号牧屿云天小区会所		
联系人	胡亚辉	联系电话	15937232888
注：如以全装修价申报，毛坯均价栏可不填，直接在装修均价栏填报。			

序号	楼号	房号	楼层 总层	楼层 楼层	户型	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内面积 (m <sup>2</sup> )	毛坯价 (元)	毛坯总价 (元)	装修价 (元/m <sup>2</sup> )	房屋销售价格	销售状 态
1	8#一单元	101	18层	1	三居室	109.92	89.94			12481.80	1371999	未销售
2	8#一单元	102	18层	1	三居室	109.97	89.98			12172.33	1338591	未销售
3	8#一单元	103	18层	1	三居室	109.97	89.98			12148.06	1335922	未销售
4	8#一单元	105	18层	1	三居室	109.92	89.94			12319.18	1354124	未销售
5	8#二单元	101	18层	1	三居室	109.92	89.94			12307.05	1353652	未销售
6	8#二单元	102	18层	1	三居室	109.97	89.98			12160.19	1337256	未销售
7	8#二单元	103	18层	1	三居室	109.97	89.98			12184.47	1339926	未销售
8	8#二单元	105	18层	1	三居室	109.92	89.94			12376.21	1360393	未销售
9	8#一单元	201	18层	2	三居室	109.92	89.94			11450.24	1258610	未销售
10	8#一单元	202	18层	2	三居室	109.97	89.98			11140.78	1225152	未销售
11	8#一单元	203	18层	2	三居室	109.97	89.98			11116.50	1222482	未销售
12	8#一单元	205	18层	2	三居室	109.92	89.94			11287.62	1240735	未销售
13	8#二单元	201	18层	2	三居室	109.92	89.94			11275.49	1239402	未销售
14	8#二单元	202	18层	2	三居室	109.97	89.98			11128.64	1223817	未销售
15	8#二单元	203	18层	2	三居室	109.97	89.98			11152.91	1226485	未销售
16	8#二单元	205	18层	2	三居室	109.92	89.94			11344.66	1247005	未销售
17	8#一单元	301	18层	3	三居室	109.92	89.94			11510.92	1265280	未销售
18	8#一单元	302	18层	3	三居室	109.97	89.98			11201.45	1231824	未销售
19	8#一单元	303	18层	3	三居室	109.97	89.98			11177.18	1229155	未销售
20	8#一单元	305	18层	3	三居室	109.92	89.94			11348.30	1247405	未销售
21	8#二单元	301	18层	3	三居室	109.92	89.94			11336.17	1246072	未销售
22	8#二单元	302	18层	3	三居室	109.97	89.98			11189.32	1230489	未销售
23	8#二单元	303	18层	3	三居室	109.97	89.98			11213.59	1233159	未销售
24	8#二单元	305	18层	3	三居室	109.92	89.94			11405.34	1253675	未销售
25	8#一单元	3A01	18层	4	三居室	109.92	89.94			11571.60	1271950	未销售
26	8#一单元	3A02	18层	4	三居室	109.97	89.98			11262.14	1238498	未销售
27	8#一单元	3A03	18层	4	三居室	109.97	89.98			11237.86	1235828	未销售
28	8#一单元	3A05	18层	4	三居室	109.92	89.94			11408.98	1254075	未销售
29	8#二单元	3A01	18层	4	三居室	109.92	89.94			11396.85	1252742	未销售
30	8#二单元	3A02	18层	4	三居室	109.97	89.98			11250.00	1237163	未销售

序号	楼号	房号	楼层 总层	楼层 楼层	户型	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内面积 (m <sup>2</sup> )	毛坯价 (元)	毛坯总价 (元)	装修价 (元/m <sup>2</sup> )	房屋销售价格 格	销售状 态
31	8#二单元	3A03	18层	4	三居室	109.97	89.98			11274.27	1239831	未销售
32	8#二单元	3A05	18层	4	三居室	109.92	89.94			11466.02	1260345	未销售
33	8#一单元	501	18层	5	三居室	109.92	89.94			11753.64	1291960	未销售
34	8#一单元	502	18层	5	三居室	109.97	89.98			11444.18	1258516	未销售
35	8#一单元	503	18层	5	三居室	109.97	89.98			11419.91	1255847	未销售
36	8#一单元	505	18层	5	三居室	109.92	89.94			11591.02	1274085	未销售
37	8#二单元	501	18层	5	三居室	109.92	89.94			11578.88	1272751	未销售
38	8#二单元	502	18层	5	三居室	109.97	89.98			11432.04	1257181	未销售
39	8#二单元	503	18层	5	三居室	109.97	89.98			11456.32	1259851	未销售
40	8#二单元	505	18层	5	三居室	109.92	89.94			11648.05	1280354	未销售
41	8#一单元	601	18层	6	三居室	109.92	89.94			11814.32	1298630	未销售
42	8#一单元	602	18层	6	三居室	109.97	89.98			11504.86	1265189	未销售
43	8#一单元	603	18层	6	三居室	109.97	89.98			11480.58	1262519	未销售
44	8#一单元	605	18层	6	三居室	109.92	89.94			11651.70	1280755	未销售
45	8#二单元	601	18层	6	三居室	109.92	89.94			11639.57	1279421	未销售
46	8#二单元	602	18层	6	三居室	109.97	89.98			11492.72	1263854	未销售
47	8#二单元	603	18层	6	三居室	109.97	89.98			11516.99	1266523	未销售
48	8#二单元	605	18层	6	三居室	109.92	89.94			11708.73	1287024	未销售
49	8#一单元	701	18层	7	三居室	109.92	89.94			11875.00	1305300	未销售
50	8#一单元	702	18层	7	三居室	109.97	89.98			11565.54	1271862	未销售
51	8#一单元	703	18层	7	三居室	109.97	89.98			11541.27	1269193	未销售
52	8#一单元	705	18层	7	三居室	109.92	89.94			11712.38	1287425	未销售
53	8#二单元	701	18层	7	三居室	109.92	89.94			11700.25	1286091	未销售
54	8#二单元	702	18层	7	三居室	109.97	89.98			11553.40	1270527	未销售
55	8#二单元	703	18层	7	三居室	109.97	89.98			11577.68	1273197	未销售
56	8#二单元	705	18层	7	三居室	109.92	89.94			11769.41	1293694	未销售
57	8#一单元	801	18层	8	三居室	109.92	89.94			11935.68	1311970	未销售
58	8#一单元	802	18层	8	三居室	109.97	89.98			11626.22	1278535	未销售
59	8#一单元	803	18层	8	三居室	109.97	89.98			11601.94	1275865	未销售
60	8#一单元	805	18层	8	三居室	109.92	89.94			11773.06	1294095	未销售

序号	楼号	房号	楼层 总层	楼层 楼层	户型	建筑面积 (㎡)	套内面积 (㎡)	毛坯价 (元)	毛坯总价 (元)	装修价 (元/㎡)	房屋销售价格	销售状 态
61	8#二单元	801	18层	8	三居室	109.92	89.94			11760.93	1292761	未销售
62	8#二单元	802	18层	8	三居室	109.97	89.98			11614.08	1277200	未销售
63	8#二单元	803	18层	8	三居室	109.97	89.98			11638.35	1279869	未销售
64	8#二单元	805	18层	8	三居室	109.92	89.94			11830.09	1300364	未销售
65	8#一单元	901	18层	9	三居室	109.92	89.94			11996.36	1318640	未销售
66	8#一单元	902	18层	9	三居室	109.97	89.98			11686.90	1285208	未销售
67	8#一单元	903	18层	9	三居室	109.97	89.98			11662.63	1282539	未销售
68	8#一单元	905	18层	9	三居室	109.92	89.94			11833.74	1300765	未销售
69	8#二单元	901	18层	9	三居室	109.92	89.94			11821.61	1299431	未销售
70	8#二单元	902	18层	9	三居室	109.97	89.98			11674.76	1283873	未销售
71	8#二单元	903	18层	9	三居室	109.97	89.98			11699.03	1286542	未销售
72	8#二单元	905	18层	9	三居室	109.92	89.94			11890.78	1307034	未销售
73	8#一单元	1001	18层	10	三居室	109.92	89.94			12057.03	1325309	未销售
74	8#一单元	1002	18层	10	三居室	109.97	89.98			11747.58	1291881	未销售
75	8#一单元	1003	18层	10	三居室	109.97	89.98			11723.30	1289211	未销售
76	8#一单元	1005	18层	10	三居室	109.92	89.94			11894.41	1307434	未销售
77	8#二单元	1001	18层	10	三居室	109.92	89.94			11882.29	1306101	未销售
78	8#二单元	1002	18层	10	三居室	109.97	89.98			11735.44	1290546	未销售
79	8#二单元	1003	18层	10	三居室	109.97	89.98			11759.71	1293215	未销售
80	8#二单元	1005	18层	10	三居室	109.92	89.94			11951.46	1313704	未销售
81	8#一单元	1101	18层	11	三居室	109.92	89.94			12117.71	1331979	未销售
82	8#一单元	1102	18层	11	三居室	109.97	89.98			11808.25	1298553	未销售
83	8#一单元	1103	18层	11	三居室	109.97	89.98			11783.99	1295885	未销售
84	8#一单元	1105	18层	11	三居室	109.92	89.94			11955.09	1314104	未销售
85	8#二单元	1101	18层	11	三居室	109.92	89.94			11942.97	1312771	未销售
86	8#二单元	1102	18层	11	三居室	109.97	89.98			11796.11	1297218	未销售
87	8#二单元	1103	18层	11	三居室	109.97	89.98			11820.39	1299888	未销售
88	8#二单元	1105	18层	11	三居室	109.92	89.94			12012.14	1320374	未销售
89	8#一单元	1201	18层	12	三居室	109.92	89.94			12178.39	1338649	未销售
90	8#一单元	1202	18层	12	三居室	109.97	89.98			11868.94	1305227	未销售

序号	楼号	房号	楼层 总层	楼层 楼层	户型	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内面积 (m <sup>2</sup> )	毛坯价 (元)	毛坯总价 (元)	装修价 (元/m <sup>2</sup> )	房屋销售价格	销售状 态
91	8#一单元	1203	18层	12	三居室	109.97	89.98			11844.66	1302557	未销售
92	8#一单元	1205	18层	12	三居室	109.92	89.94			12015.78	1320774	未销售
93	8#二单元	1201	18层	12	三居室	109.92	89.94			12003.65	1319441	未销售
94	8#二单元	1202	18层	12	三居室	109.97	89.98			11856.80	1303892	未销售
95	8#二单元	1203	18层	12	三居室	109.97	89.98			11881.07	1306561	未销售
96	8#二单元	1205	18层	12	三居室	109.92	89.94			12072.82	1327044	未销售
97	8#一单元	1301	18层	13	三居室	109.92	89.94			12239.07	1345319	未销售
98	8#一单元	1302	18层	13	三居室	109.97	89.98			11929.61	1311899	未销售
99	8#一单元	1303	18层	13	三居室	109.97	89.98			11905.35	1309231	未销售
100	8#一单元	1305	18层	13	三居室	109.92	89.94			12076.46	1327444	未销售
101	8#二单元	1301	18层	13	三居室	109.92	89.94			12064.32	1326110	未销售
102	8#二单元	1302	18层	13	三居室	109.97	89.98			11917.47	1310564	未销售
103	8#二单元	1303	18层	13	三居室	109.97	89.98			11941.75	1313234	未销售
104	8#二单元	1305	18层	13	三居室	109.92	89.94			12133.50	1333714	未销售
105	8#一单元	13A01	18层	14	三居室	109.92	89.94			12178.39	1338649	未销售
106	8#一单元	13A02	18层	14	三居室	109.97	89.98			11868.94	1305227	未销售
107	8#一单元	13A03	18层	14	三居室	109.97	89.98			11844.66	1302557	未销售
108	8#一单元	13A05	18层	14	三居室	109.92	89.94			12015.78	1320774	未销售
109	8#二单元	13A01	18层	14	三居室	109.92	89.94			12003.65	1319441	未销售
110	8#二单元	13A02	18层	14	三居室	109.97	89.98			11856.80	1303892	未销售
111	8#二单元	13A03	18层	14	三居室	109.97	89.98			11881.07	1306561	未销售
112	8#二单元	13A05	18层	14	三居室	109.92	89.94			12072.82	1327044	未销售
113	8#一单元	1501	18层	15	三居室	109.92	89.94			12239.07	1345319	未销售
114	8#一单元	1502	18层	15	三居室	109.97	89.98			11929.61	1311899	未销售
115	8#一单元	1503	18层	15	三居室	109.97	89.98			11905.35	1309231	未销售
116	8#一单元	1505	18层	15	三居室	109.92	89.94			12076.46	1327444	未销售
117	8#二单元	1501	18层	15	三居室	109.92	89.94			12064.32	1326110	未销售
118	8#二单元	1502	18层	15	三居室	109.97	89.98			11917.47	1310564	未销售
119	8#二单元	1503	18层	15	三居室	109.97	89.98			11941.75	1313234	未销售
120	8#二单元	1505	18层	15	三居室	109.92	89.94			12133.50	1333714	未销售

楼盘项目名称: 海南定安·牧屿云天8#楼

销售企业名称: 海南定安恩威实业有限公司

序号	楼号	房号	房屋 总层	房屋 楼层	户型	建筑面积 (㎡)	套内面积 (㎡)	毛坯价 (元)	毛坯总价 (元)	装修价 (元/㎡)	房屋销售价格	销售状 态
121	8#一单元	1601	18层	16	三居室	109.92	89.94			12299.75	1351989	未销售
122	8#一单元	1602	18层	16	三居室	109.97	89.98			11990.30	1318573	未销售
123	8#一单元	1603	18层	16	三居室	109.97	89.98			11966.02	1315903	未销售
124	8#一单元	1605	18层	16	三居室	109.92	89.94			12137.14	1334114	未销售
125	8#二单元	1601	18层	16	三居室	109.92	89.94			12125.00	1332780	未销售
126	8#二单元	1602	18层	16	三居室	109.97	89.98			11978.16	1317238	未销售
127	8#二单元	1603	18层	16	三居室	109.97	89.98			12002.43	1319907	未销售
128	8#二单元	1605	18层	16	三居室	109.92	89.94			12194.17	1340383	未销售
129	8#一单元	1701	18层	17	三居室	109.92	89.94			12360.43	1358659	未销售
130	8#一单元	1702	18层	17	三居室	109.97	89.98			12050.97	1325245	未销售
131	8#一单元	1703	18层	17	三居室	109.97	89.98			12026.70	1322576	未销售
132	8#一单元	1705	18层	17	三居室	109.92	89.94			12197.82	1340784	未销售
133	8#二单元	1701	18层	17	三居室	109.92	89.94			12185.68	1339450	未销售
134	8#二单元	1702	18层	17	三居室	109.97	89.98			12038.83	1323910	未销售
135	8#二单元	1703	18层	17	三居室	109.97	89.98			12063.11	1326580	未销售
136	8#二单元	1705	18层	17	三居室	109.92	89.94			12254.85	1347053	未销售
137	8#一单元	1801	18层	18	三居室	109.76	89.81			12178.40	1336701	未销售
138	8#一单元	1802	18层	18	三居室	109.97	89.98			11868.94	1305227	未销售
139	8#一单元	1803	18层	18	三居室	109.97	89.98			11844.66	1302557	未销售
140	8#一单元	1805	18层	18	三居室	109.76	89.81			12015.78	1318852	未销售
141	8#二单元	1801	18层	18	三居室	109.76	89.81			12003.64	1320280	未销售
142	8#二单元	1802	18层	18	三居室	109.97	89.98			11856.80	1303892	未销售
143	8#二单元	1803	18层	18	三居室	109.97	89.98			11881.07	1306561	未销售
144	8#二单元	1805	18层	18	三居室	109.99	90.00			12072.81	1325112	未销售
						15831.67	12953.91				186815301	

楼栋面积 (㎡): 15831.67

最低销售价格 (元/㎡): 11117

最高销售价格 (元/㎡): 12482

楼表均价 (元/㎡): 11800